

المفكرة

الاقتصادية

العدد (14) يوليو - أغسطس 2022



الإمارات الاستثمار في البشر



راحة بال وأمان بكره بكره يبدأ النهاردة



إفتتاصية

حل شفرات الساحل الشمالي



بقلم:
إيمان عريف

تبذل الدولة جهودًا كبيرة في التنمية الاقتصادية خلال السنوات الماضية، وواجهت تحديات كبيرة وضخمة منها ملف القضاء علي العشوائيات، وحياه كريمة، وتدشين مدن جديدة سواء سياحية أو صناعية أو سكنية مع مضاعفة الرقعة الزراعية والحفاظ علي الرقعة الزراعية، وغيرها من التحديات التي توارثناها علي مدار 30 عامًا، وفتحت القيادة السياسية ملفات عديدة منها توحيد الولاية لجهات واحدة للتخطيط الجيد والتوسعات العمرانية. هنا سنلقي الضوء علي الساحل الشمالي، والذي كان بمثابة أبناء بدون أب شرعي، فجهات الولاية علي الأراضي، كانت متعددة ما بين محافظة مطروح، وهيئة التنمية السياحية، والتنمية الزراعية، ومحافظة الإسكندرية، وهيئة المجتمعات العمرانية» ممثلة في جهاز حماية أملاك الهيئة».

وأصدر الرئيس عبدالفتاح السيسي قرارا عام 2020، بنقل تبعية مساحات من الأراضي بالساحل الشمالي لهيئة المجتمعات العمرانية بغرض التنمية العمرانية، ثم نقل تبعية الساحل الشمالي بالكامل للهيئة وإنشاء جهاز تنمية الساحل الشمالي الغربي، عام 2021، تبدأ الأراضي التابعة للجهاز من الكيلو 34 حتى حدود مصر الغربية «السلوم»، بإجمالي مساحة 707 آلاف فدان تقريبًا، لاستخدامها في إقامة مجتمعات عمرانية جديدة. وأعلن جهاز الساحل الشمالي الغربي فتح باب تقنين، محددًا شروط توفيق أوضاع أراضي الساحل الشمالي، وتتضمن تقديم مستندات الملكية بالعقود المسجلة أو عقود التخصيص، من جهات الولاية، وهي محافظة مطروح أو الهيئة العامة للاستصلاح الزراعي، أو هيئة التنمية السياحية، أو هيئة المجتمعات العمرانية، مشيرًا إلى أن الجهاز لا يتعامل مع واضي اليد علي الأراضي.

لكن مع فتح التقديم لإثبات الملكية أكثر من مرة، اصطدم الجهاز بمساحات باهظة بها العديد من عقود الملكية الموثقة بالشهر العقاري، منها مسجلة وغير مسجلة، بالإضافة إلي منازعات علي مساحات مختلفة من الأراضي سواء من أفراد أو جمعيات تتبع نقابات، أو عائلات متوارثة أراضي من سنوات عديدة، ولا نغفل واضي اليد خاصة في الساحل الشمالي، وتداخل الولايات التي كانت تصدر أوراق من أكثر من جهة، وهو ما خلق تشابكات وتحديات عديدة يحاول الجهاز التابع لهيئة المجتمعات العمرانية حلها. ونجح الجهاز في توفيق أوضاع 70 كيانا استثماريا بمساحة 50 مليون متر مربعًا، بقيمة 25 مليار جنيه. لكن بعض المنازعات وصلت لطريق مسدود لإثبات الملكية فلجأت للقضاء ليفصل بينهما، لتتحول لعراقل جديدة تعطل تنمية مساحات شاسعة من الأراضي التي يصل سعرها لمليارات الجنيهات، خاصة المتواجدة بين القرى السياحية بالساحل الشمالي القديم، هذه القضايا ربما تستمر لسنوات داخل أروقة المحاكم، والتي تحتاج لإرادة قوية لسرعة البت بها بعد إثبات الملكية للجهة صاحبة الحق فيها، ولسرعة الاستفادة من تنمية هذه الأراضي التي ستر بالتبعية أموال باهظة للدولة، وتفك شفرات هذه الأراضي التي تم تخصيصها منذ سنوات ومازالت فضاء وأعضاء هذه الجمعيات منهم من توفاه الله منذ سنوات، وأيضا ملوك متوارثة لأجيال أخرى دون تنمية..ولذلك لابد من قبضة من حديد لحل هذه الشفرات وفك هذه النزاعات حتى تتمكن الدولة من تنفيذ مخطتها في تنمية الساحل الشمالي.

19446

www.misrlife.com

Follow us: @misrlifeinsurance @misr_life_ins 01005187777

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

أو من خلال تطبيق الجوال

فوري

يمكنك التحدث من خلال هاتف فوري

رقم التسجيل المصري: ٢٢-٤٤٤-٧٧٢ تطبيق الشروط والأحكام



مصر لتأمينات الحياة
MISR LIFE INSURANCE

شركة مصر لتأمينات الحياة شركة مصرية تابعة لوزارة قطاع الأعمال العام الخاضعة لأحكام القانون رقم 1 لسنة 1981 وتعديلاته - سجل تجاري رقم 1634 وحاصلة على ترخيص رقم ٢ من الهيئة العامة للغرفة التجارية بالقاهرة - حاصل على موافقة الهيئة بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٩

استمتع بمزايا تطبيق الموبايل البنكي BM Online الجديد كلياً في أي وقت وفي أي مكان

- احجز دورك في الفرع وانت في مكانك
- احصل على خدمات البنك المختلفة مجاناً أو مخفضة إلى 50% من خلال التطبيق
- ادفع كل فواتيرك والتزاماتك الشهرية
- حوّل لأي حساب داخل أو خارج مصر
- حوّل للمحافظ الإلكترونية والبطاقات داخل مصر
- سدّد بطاقتك الائتمانية الخاصة بأي بنك

أوفر

أسهل

أسرع



BM Online
الموبايل البنكي

في أي وقت .. في أي مكان

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play



* تطبيق الشروط والأحكام.

19888
www.banquemisr.com
f t i y i n

الحفّة
الاقتصادية

مجلة اقتصادية شهرية

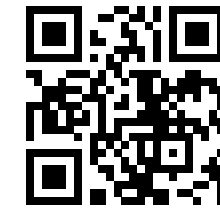
العدد (14) يوليو - أغسطس 2022

صاحب الامتياز ورئيس مجلس
الإدارة ورئيس التحرير
إيمان عريف

إخراج وتصميم
شريف زهير

رئيس قسم التصوير
محمد سويلم

جرافيك
محمد رمضان



www.safqa.news

المراسلات

43 ب شارع إيران - الدقي

تليفون:
01008007198

E-mail:
safqanews@gmail.com

أسعار المجلة

مصر 25 جنيهاً - السعودية 20
ريالاً - الإمارات 20 درهماً - مسقط
2 ريال - الكويت 2.5 دينار - البحرين
2 دينار - لبنان 10000 ليرة
المملكة المتحدة 6 جنيهات استرلينية

تصدر برقم 1162332
ترخيص أجنبي - لندن

www.safqa.news

داخل
العدد



183% نمو الاستثمار
الأجنبي المباشر خلال
الربع الأول من العام

P.06

18

المملكة العربية السعودية
والولايات المتحدة الأمريكية.. عقود
من العلاقات والشراكة الاستراتيجية



22

أول معرض عقاري مصري بالدمام..
«إنفينيتي فينكس» تطلق معرض
THE ICON SHOW نوفمبر المقبل



34

روؤف غبور يكشف خفايا
صفقات السنوات الأخيرة من
حكم صدام حسين



40

مصر ثالث أكبر سوق للتأمين
في أفريقيا



جذب الاستثمارات

183%

نمو الاستثمار الأجنبي المباشر
في مصر في الربع الأول من 2022

تحركات سريعة من جانب الحكومة المصرية لإعادة هيكلة الاقتصاد والاعتماد على الاستثمار الأجنبي المباشر وزيادة حصة القطاع الخاص في الاستثمارات من 30% إلى 65%، ضمن خطة الدولة لمعالجة تداعيات الأزمة الروسية الأوكرانية، والتي تسببت في خروج نحو 20 مليار جنيه من الاستثمارات غير المباشرة من مصر خلال الشهور الماضية.

شملت التحركات الحكومية إصدار وثيقة ملكية الدولة، وجولات في الدول المختلفة لجذب الاستثمارات الأجنبية إلى مصر، وشكل مجلس الوزراء مجموعة عمل لوضع استراتيجية تحفيز الاقتصاد المصري، بما تتضمنه من مقترحات لجذب الاستثمار الأجنبي المباشر، لتحديد مقترحات وآليات جذب الاستثمار الأجنبي المباشر، والمشروعات المقترحة لجذب الاستثمارات الأجنبية بالشراكة مع صندوق مصر السيادي، ومن بينها محطات المياه والكهرباء.

خطة واضحة لجذب 40 مليار دولار استثمارات خلال 4 سنوات

الوزراء، أن هناك قطاعات سيتم رفع الاستثمارات الحكومية فيها وهي قطاعات غير جاذبة للقطاع الخاص، موضحة أن الحكومة رأت أن هناك قطاعات لابد وأن تتخارج منها خلال 3 سنوات وذلك ضمن وثيقة سياسة ملكية الدولة. وقال رئيس الوزراء إن التخارج لا يعني بيع أصول الدولة والخصخصة الكاملة، مشيراً إلى أن هناك 7 آليات لسياسة التخارج، موضحة أن حجم تواجد الدولة في عدد كبير من الشركات التي أنشئت تتداخل مع بعضها، وأكد رئيس الوزراء، أن وثيقة سياسة ملكية الدولة ستكون بمثابة دستور اقتصادي للدولة المصرية خلال الفترة المقبلة.

السعودية

وقعت مصر مع المملكة العربية السعودية 14 اتفاقية استثمارية خلال زيارة الأمير محمد بن سلمان الأخيرة، بقيمة 7.7 مليار دولار، وذكر بيان رسمي مشترك، أن المملكة تعتزم قيادة استثمارات بقيمة 30 مليار دولار في مصر. وأطلق الصندوق السيادي السعودي، «الشركة السعودية المصرية للاستثمارات» بهدف «الاستثمار في المجالات الواعدة في مصر، وتركز الشركة الجديدة على الاستثمار في قطاعات البنية التحتية والعقارات والصحة والزراعة والأدوية.

وضعت الحكومة خطة واضحة نحو جلب استثمارات تقدر بنحو 40 مليار دولار خلال 4 سنوات، إضافة إلى تعهدات دول: السعودية والإمارات وقطر، بضخ مليارات الدولارات في الاقتصاد المصري في صورة ودائع واستثمارات مباشرة.

وتنوي مصر التخارج من عدة أنشطة أو خفض استثماراتها بها منها قطاع النقل والتعدين والطاقة، والاتصالات والأنشطة الزراعية والصناعات التحويلية وتجارة التجزئة والتشييد والبناء. تتضمن آليات التخارج طرح الأصول المملوكة للحكومة المصرية من خلال البورصة، إما عبر طرح كلي أو جزئي في البورصة، خلال مدى زمني قدرته الحكومة بنحو 3 سنوات.

لكن هناك قطاعات لن تشهد تخارجاً من أعمالها بسهولة، نظراً لارتباطها بعوامل مختلفة تتعلق بمناخ الأعمال ومدى إقبال المستثمرين على الانخراط فيها. ولا يقتصر الأمر على تخارج الحكومة المصرية من العديد من الأنشطة فحسب، بل هناك عديد من الحوافز الاستثمارية، مثل تيسير إجراءات حصول المستثمرين على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشاريع، وتزويدها بكافة المرافق، هذا بالإضافة إلى منح الرخص الذهبية للمشروعات التنموية الكبيرة. وكشف الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس



اتفاقية استثمارية وقعتها مصر مع المملكة العربية السعودية خلال زيارة الأمير محمد بن سلمان الأخيرة بقيمة 7.7 مليار دولار

يبلغ حجم الاستثمارات السعودية في مصر أكثر من 32 مليار دولار، من خلال أكثر من 6800 شركة سعودية، بينما يبلغ حجم الاستثمارات المصرية في السعودية 5 مليارات دولار من خلال أكثر من 802 شركة مصرية.

وفي أول صفقة للشركة السعودية المصرية، أعلن صندوق مصر السيادي عن إتمام صفقة استحواذ الشركة السعودية المصرية للاستثمار، على حصص أقلية مملوكة للدولة في أربع شركات مصرية رائدة مدرجة بالبورصة المصرية بقيمة 1.3 مليار دولار، والشركات التي تم الاستحواذ على نسب الأقلية فيها هي: شركة أبو قير للأسمدة، الصناعات الكيماوية، مصر لإنتاج الأسمدة، الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع، وشركة إي فاينانس للاستثمارات المالية والرقمية. واعتبرت الدكتورة هالة السعيد، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية ورئيس مجلس إدارة صندوق مصر السيادي: أن هذه الصفقة تأتي في إطار خطة الدولة لتوسيع قاعدة الملكية وتشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر، وإستراتيجية صندوق مصر السيادي في جذب المستثمرين العرب والأجانب وإتاحة فرص استثمارية واعدة في القطاعات الاقتصادية المختلفة بما يحقق أعلى درجات الاستفادة للدولة المصرية ويعظم من استغلال الأصول المملوكة للدولة ويضمن حقوق الأجيال المقبلة. وأضافت أن هذه الصفقة تعكس ثقة المستثمر الأجنبي في الاقتصاد المصري كونه من أحد الأسواق الاستراتيجية الواعدة التي لديها العديد من الفرص الاستثمارية الجاذبة.

موبكو

كما اتفقت الشركة السعودية المصرية للاستثمار، على شراء 25% من أسهم شركة مصر لإنتاج الأسمدة «موبكو». ومن المتوقع أن يستحوذ الصندوق السيادي السعودي على حصص مملوكة لوزارة المالية وبنك الاستثمار القومي وجاسكو ومصر لتأمينات الحياة بالشركة. وقعت الشركة المصرية لنقل الكهرباء اتفاقية



مصطفى مدبولي



هالة السعيد

نشاط ملحوظ للصناديق السيادية العربية للاستثمار في مصر

تأتي هذه المفاوضات بعد أن نجحت شركة «ألفا أوريكس ليميتد» التابعة للشركة الإماراتية في أبريل الماضي في الاستحواذ على حصة تبلغ 20% في موبكو كانت مملوكة لوزارة المالية، مقابل 266.5 مليون دولار.

ويتوزع هيكل ملكية «موبكو» حالياً إلى 30.75% للشركة المصرية القابضة للبتروكيماويات، و20% لشركة «ألفا أوريكس ليميتد»، و12.81% لبنك الاستثمار القومي، و6% لوزارة المالية، وتمتلك شركتنا إيجاس وجاسكو للغاز الطبيعي 7.62% و5.72% على التوالي، إضافة إلى آخرين ممن يتداولون على الأسهم الحرة في البورصة دون 5%، وفقاً لآخر إفصاح ملكية.

وكانت شركة القابضة «ADQ» المملوكة لإمارة أبوظبي قد استحوذت قبل 4 أشهر على حصص في 5 شركات مدرجة في البورصة المصرية، بقيمة إجمالية تبلغ 1.88 مليار دولار، وهي البنك التجاري الدولي، وفوري للتكنولوجيا، وأبو قير

مع شركة أكواباور السعودية، لتنفيذ محطة طاقة رياح بقدرة 1100 ميجاوات في جبل الزيت وخليج السويس باستثمارات تصل إلى 1.5 مليار دولار. ومن المقرر أن تنفذ الشركة السعودية محطات طاقة الرياح على مرحلتين، وتشتري الشركة المصرية لنقل الكهرباء.

الإمارات

في أبريل الماضي، استحوذت شركة القابضة «ADQ» المملوكة لإمارة أبوظبي على حصة تبلغ 20% في «موبكو»، مقابل 266.5 مليون دولار. وتجري الشركة الإماراتية مفاوضات حالياً مع الحكومة للاستحواذ على حصة إضافية بنحو 10% إلى 15% في شركة مصر لإنتاج الأسمدة «موبكو». تجري شركة القابضة «إيه دي كيو» المملوكة لإمارة أبوظبي مفاوضات مع جهات حكومية مصرية للاستحواذ على حصة إضافية بنحو 10% إلى 15% في شركة مصر لإنتاج الأسمدة «موبكو».



البنية التحتية والعقارات والصحة والزراعة والأدوية.. أكثر القطاعات جذبًا للاستثمار

شركة أدوية مصرية، في حين تستثمر في سلسلة متاجر تجزئة إمارتية تتوسع في مصر. وكانت شركة الدار العقارية الإماراتية وافقت على شراء شركة سوديك المصرية للتطوير العقاري. وترفع الاستحواذات الجديدة إجمالي الاستثمارات الإماراتية في مصر إلى 17 مليار دولار لتحل بذلك المرتبة الأولى بين الدول العربية والأجنبية المستثمرة في مصر.

في المقابل، تستثمر الشركات المصرية أكثر من 1.1 مليار دولار في الأسواق الإماراتية، وتشمل مشروعاتها كذلك القطاع العقاري والمالي، والإنشاءات، وتجارة الجملة والتجزئة ويسعى صندوق أبوظبي السيادي للاستحواذ على المصرف المتحد المملوك للحكومة المصرية، حيث أبدى الصندوق رغبته في الاستحواذ على كامل أسهم البنك الحكومي الذي عرضته الدولة للبيع ضمن خطة للتخارج من بعض الأصول المملوكة للدولة. وشهد المصرف المتحد زيادة رأسماله من 3.7

للأسمدة، والإسكندرية لتداول الحاويات، إلى جانب «موبكو».

كما نفذت شركة «القابضة» ADQ عمليات شراء حصص في 5 شركات مدرجة بالبورصة المصرية، في صفقات بلغت قيمتها الإجمالية 1.82 مليار دولار. وقالت إدارة البورصة المصرية إنه تم تنفيذ صفقات من خلال آلية الصفقات ذات الحجم الكبير على أسهم عدد من الشركات بقيمة إجمالية عند ملياري دولار. شملت الصفقات شركة أبوقير للأسمدة بمبلغ مدفوع 391.9 مليون دولار.

كما أعلنت إدارة البورصة تنفيذ صفقات من خلال آلية الصفقات ذات الحجم الكبير على أسهم البنك التجاري الدولي بمبلغ مدفوع 911.4 مليون دولار. كما أعلنت إدارة البورصة تنفيذ صفقات من خلال آلية الصفقات ذات الحجم الكبير على أسهم شركة فوري بمبلغ مدفوع 68.6 مليون دولار.

وكانت القابضة اشترت في العام الماضي

إلى 5 مليارات جنيه بتمويل مباشر من أرباحه المحتجزة لهذا الغرض. كما ارتفعت حقوق الملكية لتصل إلى 9 مليارات جنيه وهو مؤشر على قوة مركزه المالي.

وتعود ملكية المصرف المتحد إلى البنك المركزي، وهو كيان ناتج عن اندماج 3 بنوك في عام 2006 لم تستطع الصمود مع قوانين الإصلاح المصرفي في تلك الفترة، حيث تدخل البنك المركزي آنذاك لدمج هذه البنوك حفاظاً على أموال المودعين.

وحقق المصرف المتحد أرباحاً قبل الضرائب بلغ 1.5 مليار جنيه خلال عام 2021 ونحو 1.140 مليار جنيه بعد الضرائب خلال عام 2021.

كما وافق مجلس إدارة شركة أوراسكوم المالية القابضة على عرض قدمته شركة «شيميرا» الإماراتية للاستحواذ على أسهم شركة بلتون المالية.

بموجب العرض ستقوم شركة شيميرا الإماراتية بالاستحواذ على كل أو بعض الأسهم المملوكة لشركة أوراسكوم المالية في بلتون.

وأبدت شركات إمارتية رغبته في الاستثمار بقطاع الطاقة النظيفة في مصر بمشروعات طاقة الرياح في مصر بقدرات تصل إلى 10 جيجاواط واستثمارات تصل إلى 10 مليارات دولار، وتعد الأضخم في مصر.

تحرص الشركات الإماراتية على زيادة استثماراتها

مليار دولار، حجم الاستثمارات السعودية في مصر من خلال أكثر من 6800 شركة سعودية

في مجال الطاقة النظيفة لتقليص الانبعاثات والحفاظ على البيئة في إطار خطتها للتحول الأخضر. تعتبر شركة «مصدر» من أكبر الكيانات الإماراتية العاملة في مجال الطاقة النظيفة والهيدروجين الأخضر، وتوسع منذ فترة لتنفيذ مشروعات باستثمارات ضخمة وقدرات كبيرة مما يساهم في توفير فرص عمل وتحقيق قيمة مضافة للاقتصاد.

قطر

أعلنت قطر عن مجموعة من الاستثمارات والشراكات بمصر بإجمالي 5 مليارات دولار الفترة المقبلة، وفي إطار تعزيز التعاون الاقتصادي والاستثماري بين البلدين.

يذكر أن شركة قطر للطاقة وقعت اتفاقية مع شركة إكسون موبيل، لتستحوذ بموجبها على حصة في منطقة استكشاف بحرية قبالة السواحل المصرية. خضع الاتفاقية لموافقة الجهات الحكومية المصرية المختصة، والتي بموجبها ستستحوذ قطر للطاقة على 40% في منطقة شمال مراقيا البحرية في البحر المتوسط، بينما ستمتلك إكسون موبيل (المشغل) الحصة المتبقية 60%.

«أباتشي»

تعتمد شركة «أباتشي» الأمريكية ضخ المزيد من الاستثمارات بمناطق امتيازها بالصحراء الغربية، وكانت الشركة وقعت في نهاية ديسمبر الماضي، اتفاقية جديدة مع وزارة البترول والثروة المعدنية، حيث تُلزم الاتفاقية «أباتشي» بإنتاج 3.5 مليار دولار كحد أدنى، في أعمال البحث والاستكشاف والتنمية والإنتاج في مناطق الامتياز بصحراء مصر الغربية. تستهدف «أباتشي» من الاستثمارات الجديدة، تحسين إنتاجية الآبار المتقدمة، وتكثيف أنشطة البحث والاستكشاف، فضلا عن تحقيق اكتشافات جديدة، خاصة في ضوء النتائج المتميزة لعمليات البحث السيزمي، التي أظهرت إمكانات ومكامن بترولية واعدة في الصحراء المصرية الغربية.

«أبكس»

كما تعزز شركة «أبكس» الأمريكية، زيادة حجم استثماراتها في الأنشطة البترولية المصرية إلى 82 مليون دولار، من مليون 38 حالياً. أشار رئيس أبكس الأمريكية، إلى أن الشركة تدرس حالياً التوسع في أنشطتها بالصحراء الغربية من خلال الاستحواذ على عدة مناطق امتياز منتجة بالفعل وتكثيف عمليات الحفر بها لزيادة الإنتاج والحفاظ على معدلات الإنتاج من الحقول المتقدمة، إلى جانب شراكتها مناصفة مع شركة إيني بمنطقة شرق سيوة، والتي تقوم الشركة بإدارة العمليات بها، وستقوم بتنفيذ برنامج عمل باستثمارات تبلغ مليوني دولار، ترتفع إلى 3 ملايين في امتداد فترة البحث.

«هاير» الصينية

وتم توقيع مذكرة تفاهم بين الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، وشركة هاير سمارت هوم كوربوريشن الصينية. وتهدف المذكرة



تيسير إجراءات حصول المستثمرين على الأراضي.. ورخص ذهبية للمشروعات التنموية الكبيرة

الموقع، إلى إنشاء مجمع صناعي بنظام المناطق الاستثمارية لتصنيع الأجهزة المنزلية والصناعات المغذية لها على مساحة 200 ألف متر مربع، بمدينة العاشر من رمضان، بإجمالي استثمارات تقدر بنحو 130 مليون دولار. المشروع الجديد سيتم تمويله بالكامل من خلال استثمارات أجنبية مباشرة، وسيوفر أكثر من 2000 فرصة عمل، بطاقة إنتاجية تقدر بنحو 900 ألف جهاز سنويا تستهدف تلبية احتياجات السوق المحلية ومركز لتصدير المنتجات لدول أفريقيا وآسيا.

الهيدروجين الأخضر

من ناحية أخرى، تكثف الحكومة المصرية جهوداتها للمضي في مشروعات إنتاج الهيدروجين الأخضر بمصر، ووقعت عددًا من مذكرات التفاهم مع شركات عالمية وعربية لإنشاء مشروعات باستثمارات ضخمة، وتوسع الحكومة لتفعيل هذه المشروعات خلال انعقاد



الاعتماد على الاستثمار الأجنبي المباشر.. وزيادة حصة القطاع الخاص في الاستثمارات

قمة المناخ المقبلة بشرم الشيخ.

تصل الاستثمارات المقرر ضخها لتنفيذ مشروعات المرحلة التجريبية لإنتاج الهيدروجين الأخضر خلال السنوات الأربعة المقبلة لنحو 7.4 مليار دولار يتم تنفيذها من قبل 8 شركات تحالفات عربية وأجنبية.

نمو الاستثمار الأجنبي

ونما صافي الاستثمار الأجنبي المباشر في مصر بنسبة 183% في أول ثلاثة أشهر من العام الحالي 2022، ليصل إلى 4.1 مليار دولار، مقابل 1.4 مليار دولار في نفس الفترة من العام الماضي 2021، وفقا لبيانات البنك المركزي المصري. بذلك يكون صافي الاستثمار الأجنبي المباشر في مصر سجل أعلى قيمة منذ الربع الأول لعام 2018، والذي بلغ حينها 6.9 مليار دولار.

وفي أول تسعة أشهر من العام المالي الماضي 2021/2022، زاد صافي الاستثمار الأجنبي

المباشر إلى مصر بنسبة 53%، ليسجل 7.3 مليار دولار، مقابل 4.8 مليار دولار في نفس الفترة من العام المالي السابق عليه 2020/2021. ووفقا لبيانات البنك المركزي المصري، يكون إجمالي الاستثمارات التراكمية وصل إلى 141.61 مليار دولار حتى نهاية مارس الماضي، مقابل 134.3 مليار دولار في يونيو 2021.

مستثمر استراتيجي

أعلنت قطاع الأعمال العام، عن الاتجاه لطرح 4 مصانع للشراكة مع مستثمر استراتيجي خلال الفترة المقبلة، وهي مصنع المواسير والصلب، ومصنع الزجاج والبلور، ومصنع الخزف والصيني، ومصنع راكتا للورق.

وتوقعت التعاقد مع الشريك الصيني لإنتاج السيارة الكهربائية يوليو المقبل، من خلال اتفاقين للشراكة أحدهما للتراخيص وآخر للتصنيع، بعد إتمام دمج شركتي النصر للسيارات والهندسية للسيارات تحت مظلة واحدة بعد

موافقة مجلسي الإدارة، بهدف إنتاج السيارات الكهربائية والتخصص بها، كونها تمثل المستقبل في صناعة السيارات، ومشروع لإنتاج الميكروباص. وكشف وزير قطاع الأعمال العام عن وجود مشروع ضخ لإنتاج الخامات الدوائية مع مستثمر هندي وشركة النصر للكيماويات، الدوائية المتخصصة في إنتاج الخامات الدوائية، في إطار دراسة إنتاج من 10 إلى 15 خامة دوائية داخل مصانع قطاع الأعمال، حيث سيتم اختيار تلك الخامات من خلال احتياجات السوق المحلية. كما كشف وزير قطاع الأعمال، هشام توفيق، أن تمويل عملية إعادة تأهيل وتطوير شركة مصر للألومنيوم ستتم عبر شقين، الأول زيادة رأس المال عن طريق جذب مستثمر للشركة، وشق آخر عبر القروض، وجاري حالياً دراسة التكلفة الاستثمارية اللازمة، وبناء عليه، سيتم توزيعها ما بين زيادة رأس المال، والقروض، مؤكداً أنه لا يوجد سقف محدد مسبقاً للحصة التي سيحصل عليها المستثمر. وقال أنه سيتم طرح الشركة أمام صناديق عربية.

كما أن هناك عرض لإنشاء محطة لتوليد الكهرباء من الطاقة الشمسية لخدمة مجمع الألومنيوم، ومن المنتظر طرح إنشاء المحطة على المستثمرين بنظام IPP القائم على المنتج المستقل للطاقة والذي يقوم ببيعها للمرافق وللمستهلكين بتعريفه محددة.

في عهد محمد بن زايد آل نهيان الإمارات تؤسس شراكات لازدهار البشرية

تواصل دولة الإمارات، مع انتخاب المجلس الأعلى للاتحاد، الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيساً للبلاد، تنفيذ استراتيجيتها ورؤيتها الشاملة من أجل بناء اقتصاد معرفي مستدام، يضمن مستقبلاً زاهراً للأجيال المقبلة، وبناء المستقبل على دعائم راسخة عبر تسريع وتيرة إنجاز «الخمسين» الاقتصادية التي أطلقتها الدولة ووضع تصور ورؤية دولة الإمارات للمئوية المقبلة.

وترتكز ملامح الرؤية الاقتصادية للشيخ محمد بن زايد آل نهيان، رئيس دولة الإمارات، على الإسراع بتنفيذ خطة الخمسين الاقتصادية وتطويرها بما يتواءم ومتغيرات الاقتصاد العالمي ويحقق التكامل الوطني في كافة المجالات الاقتصادية. عبر كثير من المحاور في مقدمتها: الاقتصاد التكاملي، وريادة الأعمال، والمشاريع الصغيرة والمتوسطة، والسياحة، والاستثمار الأجنبي المباشر ومضاعفة الصادرات واستقطاب واستبقاء المواهب والكفاءات، استناداً إلى قطاعات اقتصادية رائدة وبيئة تشريعية متطورة تحمي وتحفز الاستثمار.

تقرير أعده: أيمن صالح

رئيس دولة الإمارات: نخطط لخمسين سنة مقبلة لمصلحة الأجيال عبر بناء اقتصاد متنوع مستدام



سلطان بن أحمد الجابر: خالص الشكر لمصر وقيادتها في دعم التكامل العربي



في المملكة المتحدة وشركة مبادلة للاستثمار، فيما تركز هذه الشراكة خلال السنوات المقبلة على ضخ استثمارات كبيرة في ثلاثة قطاعات جديدة وهي التكنولوجيا والبنية التحتية والطاقة المتجددة.

كذلك خلال زيارة الشيخ محمد بن زايد آل نهيان للصين عام 2015، أطلقت دولة الإمارات وجمهورية الصين الشعبية، صندوق الاستثمار الاستراتيجي المشترك بقيمة 10 مليارات دولار أمريكي، لتعزيز التعاون الاقتصادي والسياسي بين البلدين الصديقين، حيث يعمل الصندوق على بناء محفظة متوازنة تضم استثمارات تجارية متنوعة وتغطي طيفا من قطاعات النمو.

الصندوق السيادي الإندونيسي

وفي فترة سابقة، أعلنت دولة الإمارات استثمارها مبلغ 10 مليارات دولار، من خلال تجهزتها وأدواتها الاستثمارية الحكومية والخاصة، مع هيئة الاستثمار الإندونيسية التي تعد الصندوق السيادي الإندونيسي.

وركزت الاستثمارات على قطاعات استراتيجية في جمهورية إندونيسيا، تشمل البنية التحتية والطرق والموانئ والسياحة والزراعة وغيرها من القطاعات الحيوية الواعدة التي تحظى بأفاق

وشملت الجهود ترحيب الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، خلال العام الجاري، بتوقيع اتفاقية الشراكة الاقتصادية الشاملة بين دولة الإمارات وجمهورية الهند الصديقة التي تعد واحدة من أهم الأسواق العالمية ذات آفاق النمو المستقبلية الواعدة، حيث شهد توقيع الاتفاقية والتي تتضمن رفع التجارة البنية غير النفطية إلى أكثر من 100 مليار دولار أمريكي خلال خمس سنوات.

وتضمنت المشاريع الاقتصادية، إعلان دولة الإمارات عن تأسيس صندوق بقيمة 10 مليارات دولار لدعم الاستثمارات في تركيا، لتعزيز دعم الاقتصاد التركي وتوثيق التعاون بين البلدين، حيث يركز الصندوق على الاستثمارات الإستراتيجية، وعلى رأسها القطاعات اللوجستية ومنها الطاقة والصحة والغذاء.

وخلال زيارة الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، العام الماضي، إلى المملكة المتحدة، تم توقيع اتفاقية شراكة بين شركة مبادلة للاستثمار ووزارة التجارة الدولية في المملكة المتحدة للاستثمار السيادي بين دولة الإمارات والمملكة المتحدة بقيمة 10 مليارات جنيه استرليني، حيث شملت الاتفاقية الاستثمار في شراكة الاستثمار السيادي بين البلدين و التي يشرف عليها مكتب الاستثمار

لهذه الدول. وأعلنت دولة الإمارات بالشراكة مع الدول الأخرى الشقيقة والصديقة، عن مجموعة من الاستثمارات المتبادلة والمشاركة، وأسست صناديق لدعم هذه الاستثمارات، بهدف إطلاق المشاريع الاقتصادية النوعية ذات الأثر الاستراتيجي، بما يساهم في تعزيز علاقات دولة الإمارات العالمية وتنمية الشراكات الاقتصادية القائمة على تحقيق المصالح المشتركة للبلدان والشعوب.

وتعددت الجهود الإماراتية الداعمة للاستثمارات المشتركة، ومنها أمر الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، خلال زيارته لجمهورية مصر العربية في 2016، تقديم مبلغ 4 مليارات دولار دعماً لمصر؛ 2 مليار منها توجه للاستثمار في عدد من المجالات التنموية في مصر، و2 مليار وديعة في البنك المركزي المصري لدعم الاحتياطي النقدي المصري.

وفي إطار جهودها الاقتصادية، خصصت دولة الإمارات مبلغ مليار دولار لإقامة مشاريع استثمارية وتنموية وقروض ميسرة للجمهورية الإسلامية الموريتانية، بما يساهم في دعم العلاقات الإماراتية الموريتانية المشتركة خاصة في الشأن الاقتصادي.



لتسخير قدراتهم وإمكانياتهم وإبداعهم في الاتفاق الجديدة للصناعة والتصنيع المتقدم والذكاء الاصطناعي والفضاء والطاقة والصناعات الدوائية والغذائية، وغيرها.

شركات اقتصادية لازدهار البشرية

تمضي دولة الإمارات تحت قيادة الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، لتعزيز مكانتها كبوابة رئيسية لتدفق التجارة والخدمات اللوجستية، وبما يحقق الرخاء لدول العالم.

واكتسبت دولة الإمارات، بفضل الرؤية الحكيمة للشيخ محمد بن زايد آل نهيان ثقة عالمية كبرى، وحظيت باحترام وتقدير دوليين، وذلك نتيجة لجهود دولة الإمارات ومساهماتها المتعددة مع الاقتصادات العربية الشقيقة والعالمية الصديقة، بما يستهدف تنمية المجتمعات وتنويع مصادر الدخل ودعم المنظومة الاقتصادية

تتضمن رؤية الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، الاعتماد على المعرفة والابتكار والاستثمار في الإنسان وتعزيز دور القطاع الخاص شريكاً فاعلاً في كل مراحل العمل الاقتصادي، وزيادة الحوافز الاستثمارية، ومزيد من التنويع الاقتصادي عبر عدة دعائم رئيسية في صدارتها الصناعة مع استمرار رفع الطاقة القصوى من الاستفادة من النفط وزيادة قدرة الدولة على إنتاج المزيد من الطاقة المتجددة والنظيفة خلال العقود المقبلة. وينطلق رئيس دولة الإمارات، في رؤيته من جهود وحرص المغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان، والمغفور له الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، في إيجاد الموارد وتسخير المصادر المتاحة وتحقيق الاستفادة القصوى منها، مرسداً السير على نهج زايد وخليفة.

وهذا ما يؤكد قول الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، خلال افتتاح قمة الحكومات عام 2015: «نفكر ونخطط لخمسين سنة مقبلة، ولمصلحة الأجيال، عبر بناء اقتصاد متنوع ومتين ومستدام لا يعتمد على الموارد التقليدية ويفتح آفاقاً واعدة تساهم في تعزيز مقومات وقدرات الدولة». وكانت لرؤيته وتوجيهاته، الفضل الأول في تعزيز مكانة «أدنوك»، وتطوير قطاع الطاقة ومواكبته المتغيرات العالمية من خلال التركيز على المرونة والقدرة على التكيف والتطور.

الإمارات ما بعد النفط

وشكلت خلوة دولة الإمارات ما بعد النفط عام 2016، والتي عقدت بمشاركة الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات، وأخيه الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس دولة الإمارات رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي نقطة بارزة في خطط الإمارات للعقود المقبلة.

وتناولت الوضع الراهن لاقتصاد دولة الإمارات، وفرص تطوير القطاعات الحيوية غير النفطية في الدولة وتعزيز كفاءتها بما يساهم في تعزيز مكانة الدولة، كما تم تناول السيناريوهات المستقبلية لاقتصاد دولة الإمارات، والتي تم فيها رصد أهم السيناريوهات التي يمكن أن تتبناها الحكومة لإحداث نقلة نوعية وتغييرات إيجابية في عدد من القطاعات الحيوية، وذلك بالتركيز على تطوير هذه

وإمكانات كبيرة للنمو والمساهمة في تعزيز النمو والتقدم الاقتصادي والاجتماعي في إندونيسيا.

الإمارات واليونان

أما في مايو 2022، وقعت دولة الإمارات مذكرة تفاهم لإعلان تأسيس صندوق استثماري مشترك للاستثمار في عدد من القطاعات الحيوية في اليونان بقيمة 4 مليارات يورو، بما يستهدف دعم الفرص الاستثمارية في اليونان. وتتعدد الصناديق الاستثمارية المشتركة والمشاريع الاقتصادية التي تربط دولة الإمارات بدول العالم، إذ من خلال رؤية الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، رئيس دولة الإمارات، تضي البلاد خلال الفترة القريبة المقبلة، لتعزيز شراكاتها التجارية مع دول العالم، من خلال توقيع 7 اتفاقيات شراكة اقتصادية شاملة، تضاف إلى الشراكة الاقتصادية مع الهند، بما يسهم في تحقيق الأهداف الاقتصادية لدولة الإمارات، ولتعزيز مكانتها كبوابة رئيسية لتدفق التجارة والخدمات اللوجستية، وبما يحقق الرخاء والازدهار لدول العالم.

شراكة تكاملية صناعية عربية

كانت أول توجهات الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات، نحو المنطقة العربية عبر شراكة صناعية تكاملية مع مصر والأردن، حيث أكدت دولة الإمارات على التزامها بضخ استثمارات بنحو 10 مليارات دولار في مشاريع الشراكة الصناعية التكاملية مع مصر والأردن. وسرعان من توسعت الشراكة لدولة عربية أخرى، حيث شهدت اجتماعات اللجنة العليا للشراكة الصناعية التكاملية لتنمية اقتصادية مستدامة، الإعلان عن انضمام دولة البحرين إلى مبادرة الشراكة الصناعية التكاملية إلى جانب الدول الثلاث المؤسسة للشراكة، وهم كل من مصر ودولة الإمارات والأردن.

وأكد الدكتور سلطان بن أحمد الجابر، وزير الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة بدولة الإمارات العربية المتحدة: «التزام دولة الإمارات الجاد بالشراكة من خلال الصندوق الاستثماري الذي ستيده شركة «القبضة» /ADQ/ بقيمة 10 مليارات دولار للاستثمار في المشاريع المنبثقة



عن هذه الشراكة في القطاعات المتفق عليها». وأضاف: «لقد حددنا في الاجتماع الأول للجنة العليا القطاعات الخمس الأساسية وقائمة المشاريع العشر الأولى التي ستركز عليها هذه الشراكة، واستشرنا الفرص الصناعية والنمو الذي نطمح إليه، والقيمة الاقتصادية المتوقعة، وانتقلنا الآن إلى مرحلة تنفيذ هذه المستهدفات التي تم إعلانها عند بدء هذه الشراكة، من خلال

ترحيب بالبحرين

كما رحب الدكتور سلطان بن أحمد الجابر بانضمام البحرين شريكاً أساسياً وفعالاً في هذه الشراكة، قائلا: «إن القطاع الصناعي في مملكة البحرين يقوم بدور حيوي وأساسي في التنمية الاقتصادية المستدامة، كما أن للبحرين تجربتها



كل ما في وسعنا لتذليل العقبات، وتوفير الدعم والمساندة لضمان التنفيذ الأمثل للمشاريع، وتحقيق أقصى استفادة اقتصادية واجتماعية مستدامة».

شراكة مفتوحة

وشدد على أن «هذه الشراكة مفتوحة لانضمام مزيد من الأطراف الراغبة بتطوير القطاع الصناعي، وتحقيق التكامل في الموارد والصناعات، والاستفادة من المزايا التنافسية في كل دولة، حيث يمكن لتضافر الجهود والعمل الجماعي أن يؤدي إلى نتائج مثمرة، من خلال خفض التكاليف، وتأمين سلاسل الإمداد، وخلق المزيد من فرص العمل، والمساهمة في التنمية الاقتصادية، وتعزيز الاكتفاء الذاتي، إضافة إلى الاستفادة من خطط التطوير التكنولوجي، واستشراف المستقبل».

اعتماد قائمة بـ 87 مشروعاً

وقد اعتمدت اللجنة العليا التوصيات الصادرة عن اللجنة التنفيذية للشراكة الصناعية والتي عقدت على مدى يومين بالقاهرة بمشاركة الشركات العاملة في مجالات الزراعة والأغذية والأسمدة والأدوية، حيث أعدت قائمة بـ 87 مشروعاً مقترحاً في القطاعات المستهدفة ومن بينها 12 مشروعاً مؤهلاً للدخول في مرحلة دراسات الجدوى في قطاعات الزراعة والأغذية والأسمدة والأدوية كمرحلة أولى باستثمارات مبدئية قدرها 3.4 مليار دولار، مع التركيز في المرحلة القادمة على قطاعات المعادن والكيماويات والبلاستيك والمنسوجات والملابس.

وتعنى اللجنة العليا للشراكة الصناعية التكاملية لتنمية اقتصادية مستدامة بمجموعة من المهام، أبرزها تمكين جهات القطاع الخاص من تنفيذ المشاريع الاستثمارية الخاصة بالشراكة، من خلال إشراك الشركات المهمة بالاستثمار في القطاعات الرئيسية بالدول المشاركة، وتحديد دراسات الجدوى للمشاريع ذات الأولوية، ووضع خارطة الطريق لتنفيذ المشاريع ذات الأولوية ضمن المرحلة الأولى، وكذلك رصد أهم التحديات والممكنات لتحفيز الاستثمار الصناعي بالشراكة مع القطاع الخاص، وصولاً إلى تحديد وتمكين مقومات تنفيذ المشاريع ذات الأولوية.

لتنمية اقتصادية مستدامة على جهودهم خلال الفترة الماضية بالتعاون مع شركات القطاع الخاص، للوصول إلى قائمة محدثة للمشاريع المشتركة المحتملة، ونتطلع لاستعراض هذه القائمة والوقوف على الخطوات القادمة المطلوبة من شركات القطاع الخاص، وأيضاً من الجهات الحكومية والهيئات الداعمة لضمان جدوى المشاريع، وكذلك ضمان تنفيذها بشكل سريع وفق أفضل المعايير والممارسات».

وأوضح: «أدعو الشركات إلى الاستفادة القصوى من الشراكات النوعية، والمزايا التنافسية في الدول المشاركة، والانتقال إلى مراحل متقدمة من دراسات الجدوى للتنفيذ، وبالنسبة لنا كجهات وهيئات حكومية، علينا دراسة الممكّنات المطلوبة لهذه المشاريع، وبذل

الصناعية الناجحة، وإستراتيجيتها الصناعية، ومبادراتها التي ستعزز من هذه الشراكة الرباعية اليوم، وتتميز أيضاً بالموقع الاستراتيجي وتوفر الخدمات اللوجستية المتقدمة، والموارد البشرية المدربة والمبتكرة، وبيئة الأعمال الداعمة للاستثمارات، إضافة إلى توافق إستراتيجيتهم الصناعية مع أهداف الشراكة الصناعية التكاملية لتنمية اقتصادية مستدامة».

وأضاف «نتوجه بالشكر إلى مصر الشقيقة على استضافتها لاجتماع اللجنة العليا، ونقدر الدور الفاعل الذي يقوم به الشركاء في كل من المملكة الأردنية الهاشمية الشقيقة، وجمهورية مصر العربية، من أجل إنجاح هذه الشراكة بكل الوسائل والجهود المبذولة. كما نوجه الشكر إلى أعضاء اللجنة التنفيذية للشراكة الصناعية التكاملية

ثقة متبادلة

المملكة العربية السعودية والولايات المتحدة الأمريكية.. عقود من العلاقات والشراكة الإستراتيجية القائمة

لقاء تاريخي على متن الطراد الأمريكي «يو إس إس كونسلي» جمع الملك عبد العزيز آل سعود مع الرئيس الأمريكي فرانكلين روزفلت في فبراير 1945، أسس لعقود من العلاقات والشراكة الإستراتيجية القائمة على الاحترام والثقة المتبادلة بين المملكة العربية السعودية والولايات المتحدة. ترتكز العلاقات الثنائية بين المملكة العربية السعودية والولايات المتحدة الأمريكية على أساس راسخة مبنية على الاحترام والتعاون المتبادل والمصالح المشتركة، وتحظى بمكانة خاصة لدى الجانبين؛ نظراً لتاريخها الذي يعود إلى عام 1931، عندما بدأت رحلة استكشاف وإنتاج النفط في المملكة بشكل تجاري، ومنح حينها الملك عبدالعزيز آل سعود حق التنقيب عن النفط لشركة أمريكية، تبعها توقيع اتفاقية تعاون بين البلدين عام 1933 دعمت هذا الجانب الاقتصادي المهم الذي أضحت قوة اقتصادية عالمية.

18 اتفاقية خلال زيارة الرئيس الأمريكي للسعودية.. وترحب أمريكي برؤية المملكة 2030

الواردات، والسادس في قيمة الصادرات، بينما تحتل المملكة المرتبة 28 كشريك تجاري لصادرات الولايات المتحدة للعالم، والمرتبة 31 كشريك تجاري لواردات الولايات المتحدة للعالم خلال عام 2021.

وتوفر برامج رؤية 2030، والمشروعات الكبرى في المملكة فرصاً واعدة للشركات الأمريكية، لاسيما في القطاعات الإستراتيجية التي تستهدفها الرؤية، مثل التعدين، والبتروكيماويات، والتصنيع، والطاقة المتجددة، والسياحة، والخدمات المالية، والرعاية الصحية، والأدوية.

وتتمتع المملكة والولايات المتحدة بعلاقات ثقافية وتعليمية قوية، إذ يبلغ عدد الطلاب السعوديين المبتعثين إلى الولايات المتحدة 21,035 طالباً (2022)، تم ابتعاثهم ضمن برنامج خادم الحرمين الشريفين للابتعاث، الذي تجاوز عدد المبتعثين السعوديين من خلاله للدراسة في الولايات المتحدة نصف مليون طالب وطالبة منذ إنطلاقه في العام 2006.

وسيحياً أسهم إطلاق وزارة السياحة السعودية التأشيرات السياحية في العام 2019، في جذب السياح من الولايات المتحدة الراغبين في استكشاف المملكة، وزيارة مواقعها التاريخية ومناطقها السياحية الفريدة، وبلغ إجمالي التأشيرات المصدرة لدخول المملكة من قبل الولايات المتحدة الأمريكية (140832) تأشيرياً.

18 اتفاقية

وعلى الجانب الاقتصادي، وقعت المملكة العربية السعودية مع الولايات المتحدة الأمريكية

والمحاجر، جارة الجملة والتجزئة، لنقل والتخزين، الزراعة وصيد الأسماك، التشييد، المالية والتأمين وغيرها من القطاعات.

ويبلغ إجمالي رأس المال الأمريكي المستثمر في المملكة 90.6 مليار ريال سعودي، وهناك أكثر من 21034 علامة تجارية أمريكية في السوق السعودي حتى 2022.

وبلغت صادرات المملكة إلى الولايات المتحدة الأمريكية 53.5 مليار ريال في عام 2021، وكانت أهم السلع الوطنية المصدرة إليها منتجات معدنية، منتجات كيماوية عضوية، أسمدة، ألومنيوم ومصنوعاته، ومنتجات كيماوية غير عضوية.

فيما بلغت قيمة واردات المملكة منها خلال عام 2021، 60.5 مليار ريال، وأهم السلع المستوردة منها آلات وأدوات آلية وأجزاؤها، سيارات وأجزاؤها، مركبات جوية وأجزاؤها، منتجات الصيدلة، وأجهزة طبية وبصرية وتصويرية.

وتعد الولايات المتحدة الشريك التجاري الرابع للمملكة في حجم التجارة، والثاني في قيمة

وينظر العالم إلى العلاقات بين المملكة العربية السعودية والولايات المتحدة الأمريكية كمرتكز أساسي لتعزيز أمن واقتصاد المنطقة والعالم، لما يُشكله البلدان من دور محوري في جهود تعزيز الأمن والسلم الدوليين انطلاقاً من مكاتهما السياسية والأمنية والاقتصادية وعضويتهم في مجموعة الـG20.

وفي هذا الإطار، قام الرئيس جوزيف بايدن، رئيس الولايات المتحدة الأمريكية بزيارة رسمية إلى المملكة العربية السعودية بدعوة من خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ملك المملكة العربية السعودية.

وبعد اللقاء الذي جمع خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود بالرئيس، عقد الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء، اجتماعاً رسمياً مع الرئيس بايدن بحضور كبار المسؤولين من الجانبين. وقد استعرض القائدان الأولويات المشتركة التي من شأنها أن تسهم في تعزيز الشراكة بين المملكة العربية السعودية والولايات المتحدة الأمريكية خلال العقود المقبلة، بهدف تعزيز مصالحهما ورؤيتهما المشتركة نحو شرق أوسط يسوده الاستقرار والازدهار والأمن والسلام.

علاقات اقتصادية

في الشأن الاقتصادي، تربط البلدين علاقات اقتصادية قوية ومثمرة، حيث يعمل في المملكة العربية السعودية نحو 742 شركة أمريكية، في قطاعات مختلفة مثل: الصناعات التحويلية، لتعدين



742 شركة أمريكية تعمل في المملكة.. و90 مليار ريال رأس المال الأمريكي المستثمر

ثمانية مبادرات مبتكرة تهدف إلى تعزيز مكانة المملكة مركزاً محورياً للتقنية والابتكار في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. كما وقعت أيضاً مذكرة تعاون مع الإدارة الوطنية للاتصالات والمعلومات الأمريكية تتضمن تعاون البلدين في مجالات تقنيات الجيل الخامس والجيل السادس، بهدف تسريع نمو الاقتصاد الرقمي وتعزيز وتيرة البحث والتطوير والابتكار في المنظومة الرقمية في المملكة. ورحب الجانبان بتوقيع مذكرة تعاون جديدة تربط شركات التكنولوجيا في كل من المملكة العربية السعودية والولايات المتحدة الأمريكية، وذلك لتعزيز تطبيق تقنية الجيل الخامس (5G) باستخدام شبكات الراديو المفتوحة، وتمكين تطوير الجيل السادس (6G) عبر تقنيات مشابهة، وتعزيز الشراكة في مجال البنية التحتية السحابية والتقنيات ذات الصلة. وتؤكد الشراكة في إطار مذكرة التفاهم موقع المملكة القيادي كحاضنة إقليمية لتطبيق تقنيات الجيل الخامس (5G)، والتطورات المستقبلية لتقنيات الجيل السادس (6G).

التغيير المناخي

كما رحبت المملكة المتحدة الأمريكية بجهود المملكة في مكافحة التغيير المناخي، وفي مقدمتها مبادرة الشرق الأوسط الأخضر التي أطلقها ولي العهد، حيث أعلن إطلاق الحزمة الأولى من المبادرات البيئية التي تمثل استثمارات بقيمة تزيد عن 700 مليار ريال. ورحب الجانب الأمريكي برؤية المملكة 2030، والتي تمثل خطة المملكة الاستراتيجية للتحول الاقتصادي والإصلاحات الاجتماعية، وبعهد المملكة في زيادة المشاركة الاقتصادية للمرأة، وتعزيز الحوار بين أتباع الأديان. كما رحبت المملكة بزيادة استثمارات القطاع الخاص الأمريكي في المملكة، وكذلك زيادة الاستثمارات السعودية في القطاع الخاص الأمريكي بما يحقق مصالح البلدين. ورحب الجانب الأمريكي بترشح المملكة العربية السعودية لاستضافة معرض إكسبو العالمي في عام 2030، وغيرها من الأحداث التي ستعقد خلال

18 اتفاقية ومذكرات للتعاون المشترك في مجالات الطاقة والاستثمار والاتصالات والفضاء والصحة، وذلك على هامش زيارة فخامة الرئيس جوزيف بايدن رئيس الولايات المتحدة الأمريكية إلى المملكة. وتأتي تلك الاتفاقيات في ضوء ما توفره (رؤية المملكة 2030) بقيادة الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء، من فرص واسعة للاستثمار في القطاعات الواعدة، وبما يعود بالنفع على البلدين والشعبين الصديقين.

اتفاقية «أرتميس»

ومن جانبها، رحبت الولايات المتحدة بتوقيع المملكة العربية السعودية اتفاقية «أرتميس» مع وكالة الفضاء الأمريكية «ناسا» للانضمام للتحالف الدولي في مجال الاستكشاف المدني واستخدام القمر والمريخ والمذنبات والكويكبات للأغراض السلمية.

وأضافت وزارة الخارجية الأمريكية أن المملكة العربية السعودية هي الدولة الـ21 الموقعة على الاتفاقيات، حيث انضمت إلى أستراليا والبحرين والبرازيل وكندا وكولومبيا وفرنسا وإسرائيل وإيطاليا واليابان وجمهورية كوريا ولوكسمبورج والمكسيك ونيوزيلندا وبولندا ورومانيا وسنغافورة وأوكرانيا والإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة والولايات المتحدة. وذكر الموقع الرسمي لوزارة الخارجية الأمريكية أن الولايات المتحدة جددت التزامها باستكشاف الفضاء الآمن والمستدام والمسؤول عقب انضمام المملكة العربية السعودية لاتفاقية «أرتميس».

تعتمد الاتفاقية على تحالف دولي واسع ومتنوع لتحقيق رؤية تاريخية وطموحة لاستكشاف الإنسان للفضاء.

التقنية الرقمية

كما وقعت وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات السعودية مذكرة تعاون مع شركة «أي بي إم» الرائدة في مجال التقنية الرقمية، لتأهيل 100 ألف شاب وفتاة على مدى خمس سنوات، ضمن



المبادرات في إطار الاقتصاد الدائري للكربون، حيث تهدف المملكة العربية السعودية إلى أن تكون رائدة عالمياً في هذا المجال.

البنية التحتية العالمية والاستثمار

وأكد الجانبان أن انتقال الطاقة، واعتبارات الأمن القومي، لكل من المملكة العربية السعودية والولايات المتحدة، يتطلبان سلاسل إمداد مستقرة ومتنوعة. ورحبت الولايات المتحدة الأمريكية في هذا الصدد بدعم المملكة العربية السعودية لمبادرة الشراكة من أجل البنية التحتية العالمية والاستثمار، التي أعلن عنها الرئيس بايدن في قمة مجموعة الدول السبع في 26 يونيو الماضي. وتهدف كل من الولايات المتحدة والمملكة العربية السعودية، من خلال هذه الشراكة التاريخية، إلى الاستثمار بشكل استراتيجي في المشاريع التي تدعم الاتصال الرقمي، واستدامة سلسلة التوريد، وأمن الطاقة والمناخ، مع التركيز على الدول منخفضة ومتوسطة الدخل.

21

ألف علامة تجارية أمريكية في السوق السعودي في 2022

الطاقة النظيفة

ورحب الجانبان بالتوصل لإطار الشراكة الثنائية في مجال تعزيز الطاقة النظيفة، وما يشمله من استثمارات رئيسية في التحول في مجال الطاقة النظيفة، والتعامل مع تحديات المناخ، مع التركيز بشكل خاص على مصادر الطاقة المتجددة، والهيدروجين النظيف، وبناء القدرات البشرية والتعاون في الجوانب التنظيمية في المجال النووي، وفي مجال التقاط الكربون واستخدامه وتخزينه، وتطوير المواد المستدامة وغيرها من

اللزمة الراهنة في أوكرانيا وتداعياتها، مجددين التزامهما باستقرار أسواق الطاقة العالمية. ورحبت الولايات المتحدة بالتزام المملكة العربية السعودية بدعم توازن أسواق النفط العالمية من أجل تحقيق النمو الاقتصادي المستدام. واتفق الطرفان على التشاور بانتظام بشأن أسواق الطاقة العالمية على المديين القصير والطويل، وكذلك العمل معاً كشركاء استراتيجيين في مبادرات المناخ وانتقال الطاقة، مع الإشادة بدور المملكة العربية السعودية الرائد في مستقبل الطاقة.

أشاد الجانب الأمريكي بمبادرتي السعودية الخضراء والشرق الأوسط الأخضر، كما رحب بمشاركة المملكة مؤخرًا في منتدى الاقتصاديات الكبرى للمناخ والطاقة، وانضمامها للتعهد العالمي للميثان، وموقعها كعضو مؤسس في منتدى الحياد الصفري لمنتجي الطاقة، وإعلان المملكة استهدافها لإنتاج 50% من الكهرباء عن طريق الطاقة المتجددة بحلول عام 2030م.

عام 2030م وهو العام المهم الذي سيأتي تنويجاً للبرنامج الإصلاحي لرؤية المملكة 2030. وأشار الجانب السعودي إلى أهمية كأس العالم التي تستضيفها قطر في وقت لاحق من هذا العام بالنسبة للمنطقة، ورحب أيضاً باستضافة الولايات المتحدة لكأس العالم عام 2026.

ومن بين الاتفاقيات الموقعة بين الجانبين، 13 اتفاقية وقعت وزارة الطاقة، ووزارة الاستثمار، والهيئة الملكية للجبيل وينبع، وعدد من شركات القطاع الخاص، مع مجموعة من الشركات الأمريكية الرائدة، مثل شركة بوينغ لصناعة الطيران، وريثيون للصناعات الدفاعية، وشركة ميدترونيك، وشركة ديجيتال دايجنوستيكس، وشركة إيكفيا في قطاع الرعاية الصحية، وعدد آخر من الشركات الأمريكية المتخصصة في مجالات الطاقة والسياحة والتعليم والتصنيع والمنسوجات.

أسواق النفط

نوه الطرفان بأهمية تعاونهما الاستراتيجي الاقتصادي والاستثماري، لا سيما في ضوء

أول معرض عقاري مصري بالدمام

«إنفينيتي فينكس» تطلق معرض «THE ICON SHOW» في مدينة الدمام نوفمبر المقبل

تنظم شركة إنفينيتي فينكس INFINITY PHOENIX لتنظيم المعارض والمؤتمرات، النسخة الأولى من معرض «THE ICON SHOW» في مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية، في الفترة من 9 إلى 12 نوفمبر 2022. وتستهدف الشركة حجم مبيعات تتخطى 500 مليون جنيه.

محمد الصعيدي: تصدير التنمية الاقتصادية الشاملة التي حققتها مصر في عهد الرئيس من خلال العقار



الدمام، وهو ما سيساهم في زيادة عدد الزوار من الدمام والمدن المحيطة بها، خاصة أنه أول معرض عقاري مصري بالمنطقة. وأشار الصعيدي إلى أنه تم تحديد أهم الفنادق بالدمام لإقامة المعرض، وهو فندق شيراتون الذي يمتاز بموقعه الاستراتيجي بمنطقة المدينة، والقاعة تستوعب 17 جناحًا علي مساحات متنوعة، بداية من 18 إلى 60 مترا حسب اختيار الشركة، كما أن الفندق به جراج ضخم للسيارات يستوعب عدد زوار المعرض، مشيرًا إلى أن المساحات لكل عارض تم تحديدها على مقاسات محددة تستوعب الشكل الجمالي والديكور لكل عارض والمتعارف عليها عالميا.

ولفت «الصعيدي» إلى أن فريق العمل يطمح في نجاح المعرض للاستدامة، وهدفتها الكيف وليس الكم، والوصول للعملاء المستهدفين، وتحقيق أكبر نسبة نجاح ومبيعات خلال المعرض، وقال نعمل علي دراسة اتجاهات السوق في البلد التي يتم تنظيم المعرض بها، وما يتميز به فريق

وأشار «الصعيدي» إلى أن هذه الفترة تعد فرصة ذهبية للتصدير العقاري لعدة عوامل منها انخفاض الأسعار بالمقارنة بالعقارات في الدول المحيطة، كما أن الاستثمار في العقار في مصر على مر التاريخ هو الاستثمار الآمن ولم ولن يخسر أبداً، وكما يطلق عليه هو وتعد عقيدة عند المصريين أن «العقار هو الدين البار».

وعن اختيار الدمام لإقامة النسخة الأولى للمعرض.. قال إن الشركة درست جيداً مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية، وبعد الدراسة التي أكدت أن 60% من حجم الأعمال التجارية، بالمملكة العربية السعودية موجودة في المنطقة الشرقية، وأغلب المواطنين المقيمين في الدمام رجال أعمال أو يعملون في وظائف مرموقة بمستوى دخل مرتفع، وهي من المدن التي تتميز بمستوى حياه مرتفع، وبها عدد كبير من المصريين والعرب والنجان، إضافة إلى أنها قريبة جداً من دولة البحرين، ونحن نستهدف المقيمين في دولة البحرين أيضاً لقرب المسافة بينها وبين

قال محمد الصعيدي، الرئيس التنفيذي للشركة، أن هدفاً الأساسي في تنظيم المعارض الخارجية، التصدير العقاري بمفهومه المتكامل، بمعنى تصدير التنمية الاقتصادية الشاملة التي حققتها مصر في عهد الرئيس عبدالفتاح السيسي خلال السنوات الأخيرة الماضية، واستعراض التوسع العمراني الموزع علي جميع أنحاء الجمهورية، والبنية التحتية القوية وشبكة الطرق، التي تعد محاور أساسية للتنمية الحقيقية في المناطق الجديدة، إضافة إلي البدء في تنفيذ 14 مدينة جديدة من مدن الجيل الرابع، ومستهدف أن تصل إلي 30 مدينة جديدة بإجمالي استثمارات 690 مليار جنيه، لذا يجب أن نجوب به في معارض منظمة بشكل يليق باسم وسمعة مصر، ويليق بالمطورين المصريين، بداية من أعلى فئة للإسكان الفاخر والمتميز، والمدن الساحلية الأكثر رفاهية، وصولاً للفئات المتوسطة التي يحتاج إليها المصريون في الخارج لتملك عقار مناسب.



تمتلك قاعدة بيانات عريضة للمصريين العاملين والمقيمين بالخارج في 6 مدن بالخليج



المصريين العاملين والمقيمين بالخارج في 6 مدن بالخليج، بما يقرب من 30 ألف مهندس مصري في المنطقة الشرقية، إضافة إلي ما يقرب من 4500 طبيب، والمدرسون وأساتذة الجامعة ورجال الأعمال المصريون بالخارج، بالإضافة إلى استهداف المواطنين السعوديين والأخوة العرب للاستفادة من مزايا تفعيل قانون الإقامة والجنسية الجديد. مشيرًا إلى أن الترويج للمعرض يشمل وسائل التواصل المعروفة، منها الراديو والتليفزيون والصحف والمواقع الإلكترونية، إضافة إلي وسائل التواصل الاجتماعي المتنوعة، وإعلانات الطرق في المناطق المستهدفة، فضلا عن التواصل عن طريق الرسائل عبر SMS والواتس آب وغيرها.

قال محمد الصعيدي أنه خلال عام 2023 تستهدف الشركة إقامة 3 معارض جديدة في دول الخليج سيتم الإعلان عنها في الموعد المناسب، وندرس الأماكن التي تتميز بقوة شرائية مرتفعة وتفتقر لإقامة المعارض العقارية المصرية.

العمل أنه أول من بادر بعمل معارض بالسعودية في الرياض عام 2019 وله سابقة أعمال مميزة.

وأضاف نعمل بجدية علي اختيار الشركات المناسبة لكل بلد لتحقيق أكبر نسبة مبيعات تناسب العميل في هذه المنطقة، بمعنى أن كل بلد بها عاملون مصريون بشكل مختلف، ومهن مختلفة وتجمع جغرافي مختلف، هناك عدد كبير يعمل بالخارج ليس من سكان القاهرة أو المدن الكبيرة، منهم من يقيم في الدلتا والصعيد والإسكندرية، لذلك نعمل علي دراسة الموجودين في البلد الذي يقام به المعرض ليكون المعروض مناسباً للجميع، ومنهم من يبحث عن مشروعات بالساحل الشمالي والعين السخنة والعاصمة الإدارية الجديدة، ونعمل علي تنوع الشركات المشاركة لتناسب تنوع الزوار، كذلك لتحقيق النجاح المستهدف للشركات المشاركة.

وأكد رئيس مجلس إدارة شركة إنفينيتي فينكس لتنظيم المعارض والمؤتمرات أن الشركة تمتلك قاعدة بيانات عريضة لعدد من

يذكر أن شركة إنفينيتي فينكس لتنظيم المعارض والمؤتمرات شركة مساهمة مصرية، لها عدة أفرع في دول الخليج، منها «الإمارات، الرياض وعمان، ونشاطها متنوع في جميع الفاعليات والمنتديات، تدار من فريق عمل له خبرات واسعة في إدارة وتنظيم المعارض الخارجية والمصرية، ولهم خبرات كبيرة من العمل في شركات عالمية. ولدي الشركة علاقات إستراتيجية مع بعض وزارات الإسكان والتجارة والمؤسسات والهيئات في دول الخليج، وكذا تعاون وثيق مع عدد من المستثمرين الخليجيين، بالإضافة إلي علاقات قوية من أكبر مكاتب وشركات التسويق في الخليج، ودول أوروبا.

معدلات تنفيذ

«إنرشيا للتنمية العقارية» تعلن خطة استثمارية وتسويقية قوية للعام الجاري

تمتلك شركة إنرشيا للتنمية العقارية خطة استثمارية وتسويقية قوية للعام الجاري.. تركز بشكل أساسي على الارتفاع بمعدل التنفيذ في كافة مشروعاتها، وتسليم 1600 وحدة في مشروعاتها المختلفة، تم تسليم حوالي 800 وحدة منهم خلال النصف الأول.. بحسب المهندس أحمد العدوي، الرئيس التنفيذي للشركة.

وأضاف أن إجمالي محفظة مشروعات الشركة تضم 8 مشروعات، تم الانتهاء من تنفيذ وتسليم 4 مشروعات تتنوع بين السكنية والتجارية، كما يجري حالياً تنفيذ 4 مشروعات، لافتاً إلى حجم التنوع في محفظة مشروعات الشركة من حيث الأنشطة والمواقع، وهو ما يلبي احتياجات العملاء الحاليين والمستهدفين للشركة.

وأشار إلى أن الخطة الإنشائية للشركة للعام الجاري تتضمن تنفيذ عقود مقاولات بقيمة مليار جنيه، وتتم معدلات التنفيذ بمشروعات الشركة وفقاً للخطة المحددة، لافتاً إلى أن الالتزام بمعدلات التنفيذ والتسليم جزء أساسي من خطة العام الجاري.

وأكد أن السوق العقاري واجه عدة تحديات منذ مطلع العام الجاري، تأثراً بالتغيرات الاقتصادية العالمية، ولكن الدعم الحكومي المقدم للقطاع ومرونة الشركات في التعامل مع هذه المتغيرات بالإضافة إلى وجود طلب حقيقي، كانت عوامل رئيسية للحفاظ على قوة القطاع واستمرار عمله.

وتابع أن الشركة تستهدف تحقيق مبيعات تعاقدية بقيمة 4 مليارات جنيه بمشروعاتها للعام الجاري، ونجحت في تحقيق المستهدف من هذه الخطة خلال النصف الأول، مدعومة بوجود طلب حقيقي، وارتفاع معدلات التنفيذ بمشروعاتها، بالإضافة إلى طرح وحدات مميزة بأنظمة سداد متنوعة في كافة المشروعات.

وأضاف أن الشركة تستكمل حالياً تنفيذ مشروع «Joul» والذي تم تسويقه بالكامل، وهو مشروع

سكني متكامل يقع على طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي، ويقع المشروع على مساحة 115 فدان، ويضم 1152 وحدة سكنية تتنوع بين شقق سكنية، وتاون هاوس، وتوين هاوس، وفيلات منفصلة، بمساحات متنوعة، كما بدأت الشركة تسليمات المشروع.

كما انتهت الشركة من تنفيذ مشروع «Soleya» بمنطقة غرب القاهرة، والذي تم تسويقه بالكامل وبدأت الشركة في تسليمه، وهو مشروع سكني متكامل، يقع على مساحة 19 فدان، ويضم شقق سكنية وتاون هاوس وتوين هاوس وفيلات منفصلة، بإجمالي 172 وحدة بنسبة بنائية تصل إلى 22% فقط من إجمالي مساحة المشروع.

وأشار إلى أن الشركة تبدأ في تسليم مشروع «Brix» العام الجاري، وهو عبارة عن مشروع سكني متكامل يضم 194 وحدة، ويقع على مساحة 44



أحمد العدوي

ألف متر مربع، وتبلغ النسبة البنائية للمشروع 25%، ويضم وحدات بمساحات متنوعة تبدأ من 82 متر وحتى 275 متر للشقق.

وأضاف أن مشروع «جيفيرا Jefaira» والذي يعد أحد أبرز مشروعات الشركة، بمساحة تصل إلى 5.8 مليون متر مربع، ويقع في مكان مميز على ضفة البحر المتوسط في الساحل الشمالي ويمتد على مساحة هائلة توفر لعملائها تجربة حياة متكاملة على البحر مباشرة مع تصميم رائع يوفر أقصى درجة استمتاع بالطبيعة.

يضم المشروع عدة مراحل داخلية، وبدأ تنفيذ أول أحياء المشروع The Furl عام 2017، ثم جي The Quayside عام 2018، ثم جي The Cribs عام 2019، وبدأت الشركة أولى تسليمات المشروع خلال العام الجاري.

ويضم المشروع فيلات منفصلة على البحر



أحمد العدوي: تنفيذ عقود مقاولات بقيمة مليار جنيه بمشروعاتها خلال العام

وتوين هاوس وتاون هاوس وفيلات وشاليهات وشقق واستديوهات، وتبلغ النسبة البنائية للمشروع 20% والباقي مساحات مفتوحة وخدمات متنوعة للعملاء، بما يضمن تجربة سكنية مميزة ومتكاملة للعملاء داخل المشروع.

وتبلغ مساحات الفيلات المنفصلة بالمشروع 387 متر، وتتراوح مساحات الفيلات بين 238 و309 متر، والوحدات التوين هاوس بين 165 متر و253 متر، والوحدات تاون هاوس تبلغ مساحتها 164 متر، والشاليهات تتراوح بين 121 متر و225 متر، والشقق بمساحات تتراوح بين 50 متر و183 متر.

ولفت إلى أن إنرشيا للتنمية العقارية كانت من أوائل الشركات التي حصلت على تراخيص مشروع «جيفيرا» مما يمكنها من استمرار التنفيذ بالمشروع. ونوه أن المشروع يتميز بتكامل الخدمات بما يسمح بجودة حياة داخل المشروع طوال العام، ومستوى رفاهية غير متكرر للعملاء، وخاصة مع توافر عدد من الخدمات المتنوعة منها مراكز طبية ومنطقة تعليمية ومركز مؤتمرات ونادي رياضي ومناطق مخصصة للأنشطة الاجتماعية، وفنادق.

وأوضح أن المشروع يتناسب مع خطة الدولة لتشغيل المناطق الساحلية طوال العام وليس

7 مليون متر إجمالي محفظة أراضي الشركة.. ونستهدف تحقيق 4 مليارات جنيه مبيعات تعاقدية

خلال موسم الصيف فقط، وذلك من خلال توفير حياة متكاملة وخدمات متنوعة تحقق هذا الهدف. كما تنفذ الشركة 3 مشروعات في البحر الأحمر تتضمن G Cribs في الجونة على مساحة 17 ألف متر ويضم 99 وحدة للمرحلة الأولى وتضم المرحلة الثانية 231 وحدة على مساحة 25 ألف متر وجاري تسليمها، ومشروع «Veranda» ويضم 183 وحدة تم تسليمها في سهل حشيش.

وانتهت الشركة تنفيذ مشروع «Medipoint Sheikh Zayed» وهو مشروع تجاري طبي ويضم 92 عيادة على مساحة 3 آلاف متر في الشيخ زايد. وأكد أن الشركة تركز على تنفيذ مشروعاتها الحالية ورفع معدلات الإنشاء والتسليم بها، بالإضافة إلى

دراسة أي فرص استثمارية جاذبة وتتأكد الشركة من جدواها وإضافتها لمحفظة مشروعات الشركة، وخاصة مع تنوع الفرص الاستثمارية المتاحة بالسوق العقاري في ضوء التنمية العمرانية الشاملة التي تنفذها الدولة حالياً.

وتابع أن إجمالي محفظة أراضي الشركة تبلغ 7 مليون متر، وجاري تنمية 1.8 مليون متر منها، جاري تنمية 1.5 مليون متر منها في مشروع «جيفيرا» فقط.

ولفت إلى أن الشركة وقعت بروتوكول تعاون مع بنك مصر، ليمنحها تمويلاً إسلامياً متوسط الأجل بقيمة 1.1 مليار جنيه مع بنك مصر ويخصص القرض لمشروع «جيفيرا» مع تسهيلات في السداد لمدة 8 سنوات ونصف، كما تم توقيع عقد تمويل بقيمة 575 مليون جنيه مع بنك القاهرة توجه للمرحلة الأولى للمشروع تم سداه بالكامل. وأشاد بأهمية الضوابط التي أقرها مجلس الوزراء مؤخراً لتنظيم السوق العقاري، والتي تركز على حماية مصلحة العملاء والمطورين في نفس الوقت، مما يساهم في تنظيم السوق الذي شهد نمواً ملحوظاً خلال الفترة الأخيرة ويحقق التوازن في العلاقة بين كافة أطراف السوق، كما أنه يحافظ على قوة السوق العقاري الذي يساهم بنحو 18% في الناتج الإجمالي المحلي.

فكر جديد مبتكر

«أكام الراجحي» تطلق Dose بالساحل الشمالي باستثمارات 8 مليار جنيه



أطلقت شركة «أكام الراجحي» للتطوير العقاري أولى مشروعاتها المبتكرة Dose في منطقة رأس الحكمة بالساحل الشمالي الجديد، باستثمارات 8 مليارات جنيه على مساحة 125 فدان بعدد من الخدمات الجديدة والمتفردة في هذه المنطقة الحيوية جدا على الساحل الشمالي الجدي، في خطوة تعكس قوة القطاع العقاري وتبرز مدى نجاح جهود الدولة في إعادة تقييم وتخطيط الساحل الشمالي الغربي باعتباره أحد أهم المناطق الاستثمارية على خريطة مصر السياحية خلال الفترة المقبلة، ونظراً لجاذبية هذه المنطقة الساحرة التي تتمتع بثالث أفضل شاطئ على مستوى العالم. يذكر أن تم إطلاق شركة أكام الراجحي باستثمارات مصرية سعودية مشتركة.

وأكد إدريس محمد، الرئيس التنفيذي لشركة «أكام الراجحي»، أن استراتيجية وخطط الشركة خلال الفترة المقبلة تعتمد على التوسع في أفضل المناطق الحيوية في مصر، والتي تتماشى مع الخطط التنموية للدولة، لافتاً إلى ما تشهده مصر الآن من نهضة عمرانية أعطى دافع قوى وكبير للشركات المصرية العاملة بالمجال والمستثمرين العرب والأجانب في التوسع بالسوق المصري واغتنام فرصة توسع الدولة في إنشاء مدن ومشروعات عمرانية جديدة، خاصة في مدن الجيل الرابع واهتمام الدولة بتنمية منطقة الساحل الشمالي الغربي من خلال توحيد جهة الولاية وإعداد مخطط عالمي لتنمية المنطقة مما سيساهم بشكل مباشر في وضع مصر على خريطة السياحة العالمية ويحقق التنمية المستدامة بالمنطقة. وأشار الرئيس التنفيذي لشركة «أكام الراجحي»

المشروع يقع على مساحة 125 فدان بأحد أجمل شواطئ العالم بمنطقة رأس الحكمة

إلى أن مشروع الشركة وبأكورة أعمالها بالسوق المصري هو مشروع Dose الذي يقدم للسوق المصري فكر جديد ومبتكر لإنشاء منتج ساحلي يوازي المنتجات العالمية، يوفر الحلول العملية والجوهرية لمعظم التحديات التي كان يقابلها عملاء منطقة الساحل الشمالي، مما يجعل التواجد داخل المشروع متعة حقيقية لراغبي

الراحة والاسترخاء والاستمتاع بإجازة رائعة بعد شهور من الضغوط والمعاناة، لافتاً إلى أن المنهج والرؤية الخاصة بالشركة تعتمد في الأساس الأول على دراسة وتحليل كل احتياجات ومتطلبات العملاء ومعرفة أهم الصعوبات التي كانوا يعانون منها ووضع حلول لهذه الصعوبات وتوفير لهم كل سبل الراحة والرفاهية وجودة الحياة



إدريس محمد:
المشروع يقدم
للسوق فكر
فلسفي مبتكر
ليمنح العملاء
أعلى مراحل
السعادة



من الخدمات والمرافق بما في ذلك وحدات فندقية مميزة و فندق عالمي فاخر 5 نجوم، ومول للتسوق، وشاطئ خاص، ومطبخ مركزي، أماكن خاصة بأنشطة الأطفال المختلفة لتنمية المهارات الخاصة من خلال اللعب والابتكار، ومطاعم، ومقاهي، ونادي خاص للأعضاء على الشاطئ، وإنشاء عدد 7 لاجون بطول المشروع وعدد من حمامات السباحة اللامتناهية، وصالة ألعاب رياضية ترى البحر، ومركز طبي مجهز على اعلي مستوى لتوفير كافة احتياجات العملاء داخل المشروع، علوة على تمتع المشروع بعدد من الوحدات متنوعة المساحات والتي تناسب جميع احتياجات العملاء.

متر، وسط مسطحات مائية واسعة ومناطق مفتوحة تمثل 70% من مساحة المشروع تمثل، ومساحة 9 أفدنة عبارة عن بحيرات صناعية لتقديم إطلالة مائية لكل الوحدات لتظل كل الوحدات حتى البعيدة عن البحر، على الماء مباشرة بالإضافة إلى أن أكثر من 70% من الوحدات ترى البحر و30% برؤية وإطلالة كاملة للبحر و10% من الوحدات فقط على البحيرات وحمامات السباحة، بالإضافة إلى وجود 30 كهف سياحي يحتوى على حمامات سباحة خاصة لضمان الخصوصية برؤية بانورامية للبحر والمشروع بالكامل.

وصنع السعادة في كل ركن من أركان المشروع. وأشار إدريس محمد إن أحد أكبر التحديات التي واجهتهم قبل إطلاق المشروع هو تقديم مشروع مختلف من حيث الفكر الفلسفي للشركة والمتمثل في «أنسنة العقار» وتحويل المشروعات الخاصة بنا إلى مجتمعات تنبض بالحياة والسعادة، ومن هنا خرج المفهوم الخاص باسم المشروع وهو Dose، والذي يعنى الوصول داخل المشروع لأعلى مراحل السعادة من خلال تحليل لسيكولوجية الإنسان وطبيعته ودراسة الهرمونات الأربعة داخل المخ البشرى الخاصة بإفراز هرمون السعادة تلقائياً بمجرد تحقيق الأربع هرمونات المسببة للسعادة، بالإضافة إلى مراعاتنا جيداً للتصميم والتخطيط للمشروع ليكون أحد أكثر المشروعات تنافسية وجاذبية للعملاء، نظراً للمنافسة الشديدة المتوقعة في هذه المنطقة خلال الفترة المقبلة، والتي سيحسمها المشروع وخدماته وامتيازاته الخدمية والترفيهية الفريدة من نوعها في المشروع، موضحاً أن الشركة عكفت على الخروج للسوق المصري بتصميمات مبتكرة ذات طابع معماري ممزوج بالعمارة الحديثة، ويهدف إلي تلبية احتياجات العميل وأماكن خدمات وترفيه عالمية بتنوع مختلف وجديد على طبيعة السوق المصري. وأشار إلى أن الشركة حرصت على تنفيذ مشروع عالمي على شاطئ بواجهة بحر 450



رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لشركة GV للتنمية العمرانية: إنشاء كومباوند سكني بالقاهرة الجديدة..نهاية العام الجاري المهندس شريف حمودة: طرح عقود مقاولات بـ20 مليار جنيه على مدار الأعوام الأربعة المقبلة

طرح مشروع أب فيل السكني بمنطقة الشيخ زايد أكتوبر المقبل



قال المهندس شريف حمودة، رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لشركة GV للتنمية العمرانية وشركة كريبو للتطوير العقاري، إن الشركة تعتزم إنشاء كومباوند سكني بالقاهرة الجديدة على مساحة 70 فدان بنهاية العام الجاري، بالإضافة إلى مشروع أب فيل، وهو عبارة عن 124 فيلا بمنطقة الشيخ زايد بالمشاركة مع إحدى جهات الدولة، مشيراً إلى طرح المشروع بنهاية سبتمبر أو بداية أكتوبر المقبل. وأضاف في حوار له «الصفقة الاقتصادية» أن الشركة تدرس الاستحواذ على شركة عقارية أخرى مشروعات في أكثر من منطقة، وتمتلك عدد من المميزات غير متواجدة لدى شركتنا، متوقعا الانتهاء من عملية المفاوضات خلال فترة تتراوح بين 4 أو 5 أشهر.

ولفت إلى أن GV طرحت عقود مقاولات بنحو 20 مليار جنيه على مدار الأعوام الأربعة المقبلة بعدة مشروعات بخلاف مدينة طربول، تتضمن مشروعات بورسعيد ووايت ساند ووكرييف والقطامية و4 نوادي، مشيراً إلى أن خمس شركات تقدمت لعدة مشروعات بجانب 12 شركة لمشروع تايم سكوير.

يقدم مشروع Times Square Port Said خدمات سكنية وإدارية وتجارية وخدمات فندقية، إضافة إلى فندق، بجانب وسائل التسلية والترفيه والمطاعم والكافيهات، فضلاً عن تقديم مول معلق ويجمع ماركات عالمية، كما يحتوى المشروع أيضاً على ممشى تجارى يمتد داخل وحول المشروع.

وقال إن توقيع عقود مقاولات مشروع وايت ساند والقطامية نهاية شهر سبتمبر المقبل، إلا أنه يتم تنفيذ بعض العمليات الإنشائية البسيطة



والمستوديو، كما يضم حمامات سباحة، وبحيرات قابلة للسباحة، وألعاب ومطاعم وكافيهات وكلوب هاوس ومركز لياقة بدنية ومنتجع صحي. وقال رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لشركة GV للتنمية العمرانية وشركة كريبو للتطوير العقاري، أنه تم الانتهاء من المخطط العام والمخططات الفرعية لتقسيم المناطق الصناعية

ويتم العمل على البنية التحتية لمدينة طربول خلال الفترة الحالية، من خلال تخطيط الطرق الرئيسية في المدينة بحوالي 10 مليون متر كمرحلة أولى، خاصة أن كافة مراحل الطرق تكلفتها تتخطى 2 مليار دولار.

وأضاف أن هناك منافسة بين 5 تكتلات دولية على عقد مطور البنية التحتية لمدينة طربول في مراحل شبه نهائية تتضمن شركات مصرية كبرى ضمن تحالف مع شركات أجنبية كبرى من دول أوروبية وخليجية ولديهم تواجد في مصر.

وتوقع رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لشركة GV للتنمية العمرانية وشركة كريبو للتطوير العقاري، أن يتم الانتهاء من تحديد التحالف الذي سيستحوذ على أعمال البنية التحتية نهاية العام الجاري، كما أن هناك مؤسسات تمويلية كبرى داخل وخارج مصر وقعت اتفاقات إطارية مع طربول، على أن يتم الإعلان عن كافة التفاصيل الخاصة بمدينة طربول في مؤتمر صحفي خلال الفترة المقبلة.

وتعد طربول مدينة صناعية خضراء، تستوعب مراكز الإنتاج الصناعي واللوجستيات، فضلاً عن الخدمات السكنية والتجارية والاجتماعية لضمان توفير السكن للقوى العاملة، مع توفير مساحات للشؤون الإدارية، وتوفير الخدمات المتنوعة والمرافق اللوجستية والمباني والمنافذ التجارية، بما يتماشى مع متطلبات مدن الجيل الرابع التي تراعي الاستدامة وتعمل من أجل التنمية الشاملة.

وتقع مدينة طربول على مساحة 109 ملايين متر مربع، حيث تبعد عن نهر النيل 5 كيلومترات، و44 كيلومترا عن حي حلوان، ونحو 77 كيلومترا عن مدينة 6 أكتوبر، و83 كيلومترا عن العاصمة الإدارية الجديدة، كما يفصلها عن ميناء السخنة نحو 109

دراسة الاستحواذ على شركة عقارية.. وتنفيذ عمليات توريق خلال عام 2024

كيلومترات، و160 كيلومترا عن البحر الأحمر، ومن المخطط لمدينة طربول أن تقام علي 7 مراحل. وأكد المهندس شريف حمودة، أن الأهلي فاروس يتولى عملية توفير تمويل بقيمة 4 مليار جنيه من تحالف عدة بنوك مصرية سيتم توجيهها لأعمال الإنشاءات، على أن يتم الانتهاء خلال العام الجاري.

وأوضح أن الشركة لا تعتزم تنفيذ أي عمليات شراء لأراضي من هيئة المجتمعات العمرانية خلال الفترة الحالية، حيث تضع كامل تركيزها في عمليات الإنشاءات بالمشروعات المملوكة لها.

وعن إمكانية طرح الشركة في البورصة المصرية، أكد أن الشركة تعمل خلال الفترة الحالية على التحضير لاكتتاب عام، متوقعا أن يتم الطرح خلال عام 2024، مشيراً إلى أن الشركة تدرس عملية توريق خلال العام المقبل، في أعقاب تكوين حفظة وحدات تم تسليمها لتكون تكلفة التوريق منخفضة

بالنسبة للشركة.

وحول مشروع تطوير صناعة اللحوم، أشار إلى أن المشروع عبارة عن 150 مجزر آلي، تكلفة المرحلة الأولى منه 1.5 مليار جنيه بواقع 50 مجزر، لتصل تكلفة المشروع بمراحله الثلاثة إلى حوالي 5 مليار جنيه يتمويل من الدولة وتدخل GV في هذا المشروع من خلال المقاولات، ولادت إلى أن بعض الشركات دخلت المشروع لتنفيذ عمليات التشغيل للمجازر التي تنتهي GV من إنشائها.

وأكد أن المرحلة الأولى للمشروع تنتهي بنهاية العام الجاري، على أن يتم دمج المرحلتين الثانية والثالثة في مرحلة واحدة ويتم الانتهاء منها خلال عامين، لافتاً إلى أن شركة GV تعد مقاول في المشروع كما أنها تساعد في التشغيل، كما تدخل الشركة في تنفيذ عمليات مقاولات بمبنى محافظة دمياط وسيتم الانتهاء منه مع بداية 2024 وتطوير مدخل قناة السويس في بورسعيد 2023. وطالب رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لشركة GV للتنمية العمرانية وشركة كريبو للتطوير العقاري بوقف الحظر على التمويل البنكي على الوحدات تحت الإنشاء من جانب البنك المركزي بجانب مد أقساط الأراضي لفترة طويلة خاصة في العاصمة الإدارية، وقال رغم عدم امتلاك الشركة لأراضي داخل العاصمة إلا أنه أمر ضروري للمطورين.

ونوه إلى أن شركات المقاولات تحصل على تمويل بنصف تكلفة حصول شركات التطوير العقاري، حيث أطلق البنك المركزي مبادرة لتمويل شركات المقاولات بسعر جيد، في حين يتم وضع بعض الضوابط لتمويل المطورين ليضطرون للحصول على تمويل بأدوات دين متنوعة والتي تعد أعلى تكلفة في أدوات الدين.

جودة المشروعات

4.2 مليار جنيه مبيعات تعاقدية لشركة مصر إيطاليا العقارية خلال النصف الأول من العام

الذولى من الشقق السكنية بمشروع اليوسكو العاصمة الجديدة في شهر يوليو. وشهد النصف الأول من العام الحالي عقد مصر إيطاليا عدد من الشركات التي كان لها انعكاسًا واضحًا على جودة المشروعات التي تقوم بتطويرها، ومنها شراكتها مع شركة هانيويل العالمية لتوفير أفضل الحلول والتقنيات الحديثة في كل مشروعات الشركة القائمة والتي مازالت تحت الإنشاء، من خلال تطبيق تقنيات المدن الذكية ومنها التقنيات الأمنية وتقنيات ترشيد استهلاك الطاقة وغيرها، تضمنت توفير نظام تحكم مركزي بمشروع كايرو بيزنس بارك الإداري والذي سيلعب دورًا فعالًا في ترشيد استخدام الكهرباء والتقليل من أعطال المعدات، بالإضافة إلى توفير غرف اجتماعات مجهزة بأحدث التقنيات بهدف تسهيل وتسريع العمل والتواصل بين فريق العمل بشكل كبير واختصار الوقت وزيادة الكفاءة. وتعاقدتها مع شركة ASASS للإنشاءات لتنفيذ أعمال المقاولات الخاصة بالمرحلة الأولى من مشروع اليوسكو سيتي بالقاهرة الجديدة ومباني المرحلة الأولى وفيلات المرحلة الثانية والثالثة من مشروع اليوسكو بالعاصمة الإدارية، وأيضًا تعاقدتها مع بيت الخبرة الهندسي ECB للتصميمات والاستشارات الهندسية وإدارة المشروعات لإدارة مشروع اليوسكو سيتي بالقاهرة الجديدة والإشراف على تنفيذه.

وقال محمد خالد العسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمصر إيطاليا العقارية، أن ما حققته الشركة، خلال النصف الأول من العام الجاري، من مبيعات تجاوزت المستهدف جعلها تعكف على تنفيذ خطة طموحة للنصف القادم فيما يتعلق بالمبيعات والتسليمات والاستثمار في الأعمال الإنشائية للإسراع بمعدلات التنفيذ. وأضاف محمد هاني العسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمصر إيطاليا العقارية، أن مصر إيطاليا استطاعت تحقيق خططها التوسعية لتنمية 7,1 مليون متر مربع من محفظة أراضي الشركة، موضحة أن مصر إيطاليا استطاعت على مدى العقود أن توجد لنفسها مكانة متميزة بين كبار شركات التطوير العقاري.



حققت شركة مصر إيطاليا العقارية مبيعات تعاقدية خلال النصف الأول من العام الحالي 2022 بلغت 4.2 مليار جنيه، مقارنة بـ 2.65 مليار في النصف الأول من العام الماضي 2021 بنمو 58%، وتأتي هذه النتائج استمرارًا لتنفيذ خطتها الخاصة بالمبيعات والتي أعلنت عنها مطلع العام الحالي، والتي أظهرت تحقيق الشركة لحركة نمو ملحوظة على مستوى المبيعات الخاصة بها بكافة مشروعاتها، التي تستهدف الشركة من خلالها تحقيق مبيعات قدرها 7.5 مليار جنيه مصري في عام 2022.

تعد هذه النتائج انعكاسًا لوجود مصر إيطاليا ضمن أفضل 3 مطورين عقاريين في شرق القاهرة من حيث تحقيق المبيعات. وكانت الشركة قد حققت نجاحًا كبيرًا في مبيعات اليوسكو سيتي القاهرة الجديدة، حيث تعدت مبيعات المشروع مليار ونصف جنيه مصري خلال الستة أشهر الأولى. كما بدأت الشركة في تسليمات المرحلة

علم السعادة

11 مليار جنيه مبيعات «ماونتن فيو» بنمو 63% خلال النصف الأول من العام

عمرو سليمان: تنفيذ المشروعات بهندسة معمارية ومناظر طبيعية صممتها كبرى الشركات العالمية وننشر علم السعادة في المشروعات المختلفة



قيمة حقيقية لحياة من حولها بأفضل الأساليب والتاليات الممكنة مع تطويع الابتكار لتلبية احتياجات العملاء المتغيرة ومواكبة التطورات المهولة التي يمر بها القطاع والالتزام بخطط البناء الطموحة.

فيما قال المهندس وائل عز، رئيس القطاع التجاري بشركة ماونتن فيو، إن الشركة كانت تستهدف تحقيق 10 مليارات جنيه مبيعات خلال النصف الأول من العام الجاري، ونجحت في تحقيق مبيعات تفوق القيمة المستهدفة لتصل إلى 11 مليار جنيه، وهي أعلى مبيعات في تاريخ الشركة خلال فترة 6 شهور، بنسبة نمو سنوي 63% وهي كذلك أعلى نسبة نمو سنوي، لتنجح الشركة في تجاوز تأثير تداعيات الاقتصاد العالمي على السوق العقاري المصري.

وأضاف أن الشركة ستعمل على مواصلة تنشيط المبيعات خلال فترة النصف الثاني من العام الجاري للوصول إلى المبيعات المستهدفة بقيمة 20 مليار جنيه خلال العام الجاري، مع استمرار دور ماونتن فيو في دعم الاقتصاد الوطني من خلال ضخ استثمارات بقيمة 5 مليارات جنيه لتشغيل المزيد من العمالة وزيادة الناتج القومي وتلبية الطلب على الوحدات السكنية.

وفي الوقت نفسه نجحت شركة ماونتن فيو في تسليم أكثر من 1200 وحدة سكنية لعملائها خلال النصف الأول من عام 2022، استحوذ مشروع آي سيتي بالقاهرة الجديدة على الغالبية العظمى بإجمالي 800 وحدة، يأتي ذلك نتيجة خطة الشركة لضخ استثمارات بقيمة 5 مليارات جنيه خلال عام 2022 لتنمية محفظة المشروعات المتنوعة.



عمرو سليمان

العقارية فيمصر، وحازت على ثقة الآلاف من عملاء الشركة. وأضاف نتطلع خلال الفترة المقبلة إلى تطوير محفظة مشروعاتنا القائمة ودراسة فرص استثمارية جديدة لإنشاء مجتمعات حيوية ومنتجة في مشروعاتنا، من خلال تصميمات تضيف

«تنوع محفظة مشروعات الشركة في شرق وغرب القاهرة وساحلي البحر الأحمر والمتوسط، وتميزها بتصميمات عالمية وتطبيق علم السعادة في جميع المشروعات.. كان وراء تحقيق شركة ماونتن فيو للتنمية والاستثمار العقاري، مبيعات تعاقدية 11 مليار جنيه خلال النصف الأول الفترة من (يناير إلى يونيو) عام 2022 بنسبة نمو سنوي 63%، لتفوق القيمة المستهدفة خلال هذه الفترة، لتحافظ الشركة على مكانتها ضمن كبرى شركات التطوير العقاري في مصر من حيث المبيعات ومحفظة المشروعات المطورة، يأتي ذلك استكمالًا لمسيرة نجاح الشركة على مدار 17 عامًا في تطوير مشروعات متنوعة حازت على ثقة 20 ألف عائلة.

ونجحت ماونتن فيو في بيع 2843 وحدة سكنية خلال فترة النصف الأول من عام 2022، وتصدرت مشروعات غرب القاهرة قائمة المبيعات بإجمالي 1396 وحدة بقيمة أكثر من 4 مليارات جنيه مقسمة بين مشروعات ماونتن فيو آي سيتي بمدينة السادس من أكتوبر، ماونتن فيو أكتوبر بارك وتشيل أوت بارك، يليها مشروع ماونتن فيو آي سيتي بالتجمع الخامس، والذي استحوذ على مبيعات بقيمة حوالي 3.5 مليار جنيه.

قال المهندس عمرو سليمان، المؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة ماونتن فيو للتنمية والاستثمار العقاري، إن تحقيق ماونتن فيو أعلى مبيعات في تاريخها خلال فترة النصف الأول من عام 2022 جاء نتيجة رؤية الشركة على مدار 17 عامًا الماضية في تنفيذ مشروعات بهندسة معمارية ومناظر طبيعية صممتها كبرى الشركات العالمية، ونشر علم السعادة في المشروعات المختلفة، وهو ما جعلها واحدة من كبرى الشركات

أيمن سليمان:

نتطلع لرؤية مجمع التحرير في شكله الجديد كنموذج لإعادة استغلال الثروات العقارية

راندا ل لانجر:

المجمع التحرير أحد المعالم المميزة على مستوى العالم وواحد من الكنوز المعمارية المصرية



مبني أيقوناي

«كايروهاوس» توقع عقود شراكة مع شركة اتحاد المقاولين وكروم للقيام بأعمال تطوير مجمع التحرير



الناجحة في السوق المصري ذلك على مدار أكثر من 25 عامًا وفي العديد من القطاعات، ونفخر اليوم باختيارنا للعمل كمقاول عام لمشروع التحرير الذي سيمثل نقلة نوعية لتطوير منطقة وسط مدينة القاهرة.

ومن جانبه، قال المهندس أحمد عثمان، الرئيس التنفيذي لشركة كروم لإدارة المشروعات، يأتي التعاون مع شركة كايروهاوس لتنفيذ مشروع تطوير مجمع التحرير كخطوة أخرى في مسيرة المشروعات المهمة التي تتولي الشركة إدارتها حيث أن اختيار التحالف الأمريكي لشركتنا لإدارة هذا المشروع يعد بمثابة شهادة لنا على كفاءة الشركات المصرية وتقديمها لمستويات تضاهي الشركات العالمية العاملة في هذا المجال كما أن دخول هذا التحالف إلى السوق المصري هو دليل على الثقة في الاقتصاد المصري برغم الظروف الدولية الراهنة.

يذكر أن المشروع سيوفر ما يقرب من 500 فرصة عمل مباشرة بخلاف فرص العمل خلال مرحلة التنفيذ.

ومن جانبه، صرح راندا لانجر، الشريك والشريك المؤسس لمجموعة «جلوبال فينتشرز»، إحدى شركات تحالف «كايروهاوس»، تتشرف بالتعاون مع صندوق مصر السيادي لتطوير مجمع التحرير باعتباره أحد المعالم المميزة على مستوى العالم وواحد من الكنوز المعمارية المصرية كما إننا نفتخر بتعاقدنا مع هذه المجموعة المميزة من الشركات التي ستضمن نجاح عمليات تطوير لهذا المبني الأيقوني.

وأعرب المهندس محمد طارق كامل، المدير التنفيذي لمنطقة شمال أفريقيا بشركة اتحاد المقاولين (CCC)، عن فخره بالمشاركة في هذا المشروع قائلاً: لدي شركتنا تاريخ طويل في مصر تمكنا في خلاله من تنفيذ العديد من المشروعات

شكله الجديد كنموذج لإعادة استغلال الثروات العقارية المميزة للدولة المصرية وإطلاق قيمتها الكامنة..

يعد مشروع كايروهاوس هو الأول من نوعه في مصر والمنطقة، والذي تم تصميمه من قبل مكتب RATIO |smdp المعماري ومقره شيكاغو، لتقديم تجربة فندقية فاخرة على أرض مصر.

ومن المخطط للمشروع أن يضم أكثر من 450 غرفة وشقة فندقية فاخرة، بالإضافة إلى عدد من المطاعم وأماكن مخصصة للاجتماعات وإقامة الفعاليات، وكذلك أكبر وجهة ترفيهية مفتوحة على سطح المبني ستكون الأكبر من نوعها في القاهرة.

ويمثل المشروع خطوة مهمة نحو تصور الشكل المستقبلي لمنطقة وسط القاهرة بعد التطوير ليعد دعماً مباشراً لنوع جديد من الاستثمار في الاقتصاد المصري.

العام للمشروع، وشركة كروم لإدارة المشروعات، وشركة RMC للاستشارات الهندسية.

وقع اتفاقيات الشراكة كل من «راندا لانجر»، الشريك والشريك المؤسس لمجموعة «جلوبال فينتشرز»، إحدى شركات تحالف «كايروهاوس»، والمهندس محمد طارق كامل، المدير التنفيذي لمنطقة شمال أفريقيا بشركة اتحاد المقاولين (CCC)، والمهندس أحمد عثمان، الرئيس التنفيذي لشركة كروم لإدارة المشروعات، والمهندس شريف جمال، الشريك بشركة RMC للاستشارات الهندسية.

وقال أيمن سليمان، الرئيس التنفيذي لصندوق مصر السيادي، نحن سعداء باختيار هذه النخبة من الشركات الرائدة كشركاء تنفيذيين لمشروع إعادة تأهيل مجمع التحرير واثقون في قدراتهم على تنفيذ المشروع طبقاً لأعلى المعايير والمواصفات العالمية تحت إدارة شركة كايروهاوس. ونتطلع لرؤية مجمع التحرير في

تحويل مجمع التحرير إلى مبني فندقية فاخر وفقاً لأعلى المعايير العالمية، باستثمارات 200 مليون دولار، ضمن خطة الدولة لإعادة استغلال الأصول غير المستغلة وجذب الاستثمارات الأجنبية وتطوير كمنطقة وسط البلد كواحدة من أبرز مناطق الجذب السياحي.

كانت الدولة قد عملت على رصد الأصول غير المستغلة في الدولة ومنها مجمع التحرير، الذي تم تحويله إلى صندوق مصر السيادي، كأحد الأصول التي يديرها لتعظيم العائد منها.

وفي هذا الإطار تم توقيع عدد من عقود الشراكة بين شركة «كايروهاوس»، الشركة الممثلة للتحالف الأمريكي، الذي يضم مجموعة «جلوبال فينتشرز»، مجموعة «أوكسفورد كابيتال»، وشركة العتيبة للاستثمار، الفائز بأعمال تطوير وإعادة تأهيل مجمع التحرير مع عدد من الشركاء للإعلان عن بدء العمل في المشروع مع كل من شركة اتحاد المقاولين (CCC) كالمقاول

500
فرصة عمل مباشرة
سيوفرها المشروع
بخلاف فرص العمل
خلال مرحلة التنفيذ

«خبرات ووصايا»

الدار المصرية اللبنانية تصدر مذكرات رجل الأعمال رءوف غبور



كواليس عالم التجارة والسياسة يكشفها رجل الأعمال البارز رءوف غبور في مذكراته التي صدرت مؤخرًا عن الدار المصرية اللبنانية تحت عنوان «خبرات ووصايا».

تستعرض المذكرات تجربة أحد أفراد عائلة من أعرق العائلات «البيزنس»، وهي عائلة غبور ذات النفوذ الكبير، تلك العائلة التي ساعدت الحكومة المصرية في تدبير العملة الصعبة خلال فترة الاستعداد لحرب أكتوبر 1973.

تكشف المذكرات كيفية ارتباط نمو العائلة بفترة «تمصير» الشركات عقب خروج شركات الأجانب من مصر في أعقاب حرب العدوان الثلاثي عام 1956.

كانت أول صفقة عقدها رءوف غبور وهو طفل مع «الشفالة» التي كانت تعمل في بيت العائلة، وكيف قفزت ثروته بفضل «صينية بسبوسة» من 15 قرشًا في الستينيات لتبلغ 32 مليار جنيه هي حجم أعمال الشركات عام 2021، حيث أصبحت تعمل في 30 نشاطًا اقتصاديًا.

تقدم المذكرات خلاصة لمسيرة كبيرة حافلة بالخبرات والدروس، وتبرز الدليل الحي على تعدد الروابط التي تجمع بين رجال السياسة ورجال المال، للدرجة التي قادت صاحبها إلى السجن ومن قبله أحد كبار أفراد عائلته.

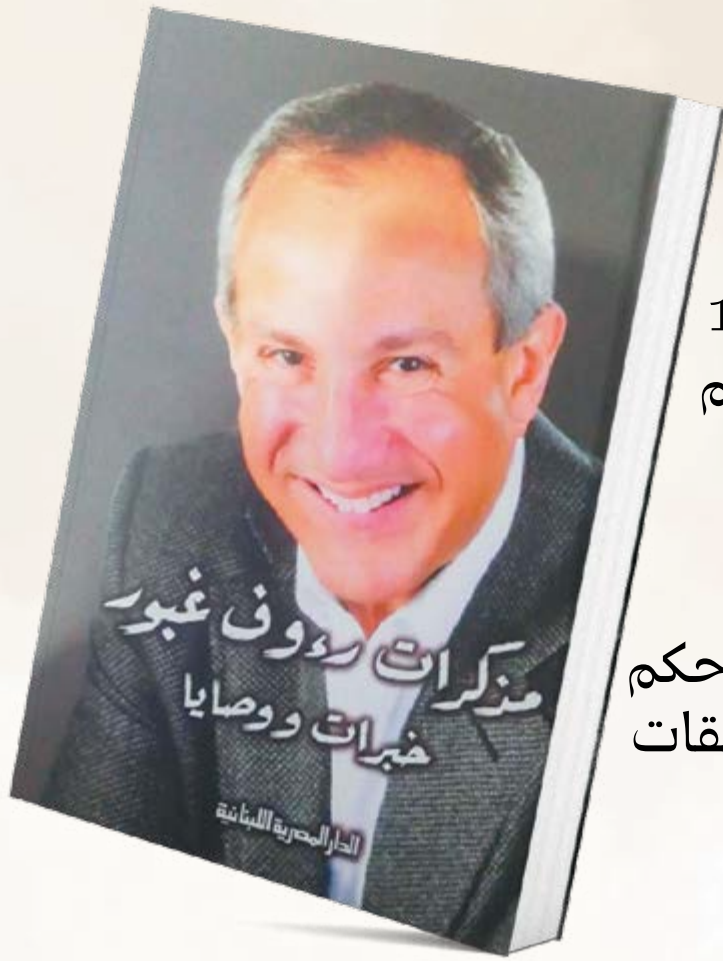
رأس رؤوف غبور مجموعة شركات «غبور» لعدة سنوات، وكان العضو المنتدب ورئيس مجلس إدارة شركة «جي بي غبور أوتو» التي تأسست عام 1985.

بدأ «غبور» مشواره المهني بعد دراسة الطب بالعمل في شركة العائلة ذات الصيت الذائع في تجارة قطع غيار السيارات، واحتل مكانة مرموقة بقطاع الإطارات داخل الشركة، ثم حصل على عقود توزيع حصريّة لعلامات تجارية عالمية، ثم استقل وأسس شركته الخاصة به، وقد نجح على مدار السنوات الماضية في تطوير وتنمية أعمال شركته حتى أصبحت من بين أبرز الشركات

الرائدة في مجال تجميع وتوزيع السيارات بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ويسلط «غبور» الضوء على الجوانب الخفية في بيزنس صناعة السيارات عربيًا وعالميًا، ويكشف خفايا صفقات السنوات الأخيرة من حكم الرئيس العراقي صدام حسين وما عرف بعدها بصفقات «النفط مقابل الغذاء». وينصح صاحب المذكرات رجال الأعمال

قفزت ثروته بفضل «صينية بسبوسة» من 15 قرشًا في الستينيات لتبلغ 32 مليار جنيه حجم أعمال الشركات عام 2021

خفايا صفقات السنوات الأخيرة من حكم الرئيس العراقي صدام حسين.. وصفقات «النفط مقابل الغذاء»



البنوك كانت دافعًا لكتابة مذكراته إذ قال له: «اكتبها.. ليس فقط من أجلك أنت أو من أجل عائلتك. ولكن من أجل الشباب المصري، فهم يحتاجون إلى أن يقرأوا بالتفصيل قصص شخصيات ناجحة، وحكايات من شخص قد يكون مثلهم، بدأ بداية بسيطة، حيث لم تكن ظروفه مثالية، وتعرض لمشاكل كثيرة، لكنه استطاع النجاح ثم التآلق، بالعمل الشاق والمثابرة».

يقدم «غبور» في المذكرات خبرات تخطي الأزمات الكارثية التي هددت شركته قبل أن ينتقل بها من التفاق المحلية إلى الأسواق الدولية.

ويزيح الستار لأول مرة عن وقائع دخوله للسجن، إذ يذكر «غبور» العديد من الوقائع التي تكشف بعض الكواليس الصادمة عن الاقتصاد والحكم والسجون فترة سجنه.

ويروي الكثير من الحكايات حول العلاقات والروابط الإنسانية التي كونها مع قيادات جماعة التكفير والهجرة طوال فترة وجوده بالسجن حين قدم بالاتفاق معهم محاضرات حول تصوراتهم عن الاقتصاد الإسلامي ومدى ملاءمته لحل مشكلات الاقتصاد المصري، فضلًا عما يكشفه بشأن إجراءات تيسير الحياة داخل الزنازين وسبل التعاون مع إدارة السجن، ويروي كذلك طريقة عن خروجه من السجن بعد أن رأى في منامه حلمًا قام أحد شيوخ الجماعة بتفسيره.

ويذكر «غبور» رفضه لنصيحة تلقاها من صديق أمريكي قريب من الدوائر السياسية والاستخباراتية في واشنطن، دعاه لبيع شركته ومغادرة مصر خلال فترة حكم الإخوان لكنه فضل البقاء في مصر ومواصلة العمل فيها رغم الصعاب مرهنتًا على وعي الشعب المصري وقدرة مؤسساته على حماية البلاد.

يقدم «غبور» الكثير من النصائح لمن يعملون في المجال العام مؤكدًا أن التسامح هو الذي أوصل أفراد عائلته للنجاح، وصاروا قدوة إلى الأبد، فالقوة ليست في الفتونة وامتلاك السلطة والأموال. ويقول إن السمعة النزهية تفتح أبواب العمل.

تحفل المذكرات بالعديد من الصور الإنسانية التي تكشف بساطة الحياة التي عاشها رءوف غبور منذ نشأته في حي منشية البكري، مرورًا بظروف تعليمه في مدارس «الجزويت» التي يعتز بالانتماء لتقاليد العريقة، ويشير كذلك دراسته للطب والملابس التي أدت لتفرغه للتجارة والبيزنس.

وتقدم المذكرات مادة ثرية للباحثين الراغبين في تأمل صور الحياة في مصر عبر أكثر من نصف قرن عبر عينة «نموذجية» تمثل الشرائح العليا للطبقة المتوسطة ذات الأصول الشامية وتكشف في نفس الوقت الكثير من صور الاندماج والتداخل داخل المجتمع المصري بطوائفه المختلفة.

وتفسح المذكرات المجال أمام «غبور» لسرد تجارب حياته المختلفة وأولها تجربة زواجه وعلاقاته الأسرية فضلًا عن تناول الخبرات الروحية التي عاشها بعد تجربتي السجن والمرض، فقد أعاد ترتيب أولوياته وبات أكثر قدرة على تفهم الإنجيل والتعمق في معانيه والتفرغ أكثر للعائلة، إلى جانب توجيه الدعم لكثير من المشروعات متناهية الصغر ومختلف وجوه العمل التنموي والخيري، حيث لعبت زوجته الراحلة دورًا مهمًا في إطلاق مستشفى 5757 لرعاية مرضى السرطان، وقد كانت من بين السيدات التي تلقت تكريمها من السيدة انتصار السيسي حرم رئيس الجمهورية لدورها في التنمية.

ويقدم «غبور» في ختام مذكراته «روشة مبادئ» لتحقيق نهضة مصر الكبرى تقوم على إعطاء الأولوية لمفاهيم التعليم والثقافة والصحة والاستثمار والصناعة والسياحة، من خلال وضع استراتيجيات طويلة الأجل، والاستعانة ببيوت خبرة وجذب الكفاءات المصرية المتميزة من الداخل والخارج لشغل المناصب العليا في السلطة التنفيذية، وعدم اعتماد مبدأ الحد الأقصى للأجور.

وتنتهي المذكرات بالتأكيد على أن البيزنس الناجح يحتاج إلى إدارة مثالية توازن بين العلم والخبرة يكون أفرادها قادرين على الحفاظ على المكتسبات

خطوات جريئة

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة الشرقية «إيسترن كومباني»: وثيقة سياسة ملكية الدولة خريطة للاستثمار المستقبلي في مصر
هاني أمان: نعمل وفق الاشتراطات البيئية والمعايير القياسية المعتمدة عالمياً

أكد هاني أمان، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة الشرقية «إيسترن كومباني» أن الشركة تعمل تنفيذ استراتيجية الدولة في التحول إلى الاقتصاد الأخضر من خلال الالتزام بالاشتراطات البيئية والمعايير القياسية المعتمدة عالمياً للحفاظ على البيئة، وأكد في حوار مع «الصفحة الاقتصادية» أن وثيقة سياسة ملكية الدولة بمثابة خريطة للاستثمار المستقبلي في مصر، مشيراً إلى أن الصناعة تحتاج إلى دخول المزيد من الاستثمارات في ظل ما تملكه من مقومات للنمو، لكن يجب مراعاة عامل جودة الإنتاج عند اتخاذ توجهات بطرح نسب من ملكية الشركات العامة... وإلى الحوار



الاستحواذ على 24% من رأسمال المتحدة للتبغ لتصنيع السجائر في مصر

على الحفاظ على أمن وأمان وسلامة العاملين، وحرصنا على انتظام العمل بطريقة سلسلة لنجح في العبور من الجائحة خلال العامين الماضيين، وتمكنا بكفاءة من عبور تلك المرحلة بكفاءة عالية.

وفيما يتعلق بسلسلة الإمداد فعلاقتنا بالموردين الخاصين بنا على أعلى مستوى، ولنا تواجد ومكانة في التعامل معهم، كما أنهم على دراية تامة بمكانة الشركة الشرقية ونحن نستغل هذا الأمر استغلالاً أمثل، ولدينا دراسات وخطط تتبعها للحفاظ على مخزون آمن والتغلب على مشاكل الإمداد. ومازال إنتاجنا مستمر، ولدينا مخزون جيد.

● كيف تواجه الشركة موجة التضخم العالمي؟
نواجه هذه الموجة التضخمية العالمية بالعمل على توفير تكاليف الإنتاج خاصة المدخلات وتتم مراجعتها أولاً بأول.

● اتخذت الحكومة قراراً بوقف منع استيراد السجائر ومنتجات الدخان، بسبب تزايد حالات غش العلامات التجارية في السوق المحلي.. فما تعليقك؟

في البداية أؤكد أن شركات السجائر التي تصنع في مصر منتجاتها مضمونة ومطابق للمواصفات ومدفوعة الضرائب والجمارك بطريقة صحيحة. ووقف استيراد السجائر ومنتجات الدخان، بسبب حالات الغش، خطوة كنا نطالب بها منذ فترة، للحفاظ على العلامات التجارية الأصلية والتي نقوم بتصنيعها محلياً.

للاستثمارات شيء مهم جداً، وهناك جهد مبذول في هذه الوثيقة، فبنود الوثيقة محصلة جهد كبير وفكر من متخصصين ووجودها مطمئن للمستقبل، وهي بمثابة خريطة للاستثمار المستقبلي في مصر.

فالصناعة تحتاج إلى دخول المزيد من الاستثمارات في ظل ما تملكه من مقومات للنمو، لكن يجب مراعاة عامل جودة الإنتاج عند اتخاذ توجهات بطرح نسب من ملكية الشركات العامة، فصناعة السجائر، على سبيل المثال، تعد من الصناعات المرشحة بقوة لاستقبال المزيد من الاستثمارات الخاصة وتقليل حصص الملكية العامة فيها.

● كيف تعاملتم مع مشكلة اختناقات سلاسل التوريد العالمية وأزمة جائحة كورونا؟

بداية واجهتها بعض المشاكل الخاصة بالإنتاج نظراً للجائحة وما تبعها من ظروف العاملين الصحية، وتطبيق الإجراءات الاحترازية.. وبدأنا في دراسة سبل توفير المواد الخام للإنتاج وحرصنا

قوتها المالية وتواجهها بالسوق المصري بنسبة أكبر من 74% من حجم السوق.

فمنذ تشكيل مجلس إدارة الشركة الجديد قبل 3 سنوات تقريباً وضعنا نصب أعيننا آليات تطوير أداء الشركة، حيث تحولنا من قطاع أعمال عام إلى قطاع خاص في يونيو 2019، ومنذ ذلك الحين عقدنا العزم على تغيير منهجية الإدارة لتنعكس إيجابياً في الأداء والنتائج ودخلنا في تحدي ورهاناً مع العاملين على النجاح رغم أن الإنتاج والمبيعات التي لم تكن تزيد بل استقرت عند حد معين، لنجح في الارتقاء بالأداء العام. ركزنا على الكفاءة والإنتاجية والاستخدام الأمثل لكل موارد الشركة، ودرسنا أهم المنتجات التي تحرك المبيعات لدينا، ووضعنا خطة لزيادة الأرباح.

● طرحت الدولة وثيقة سياسة ملكية الدولة خلال الفترة المقبلة، والتي تشمل تخارج في بعض القطاعات لتشجيع القطاع الخاص على الاستثمار.. كيف تري تلك الوثيقة؟
وجود الوثيقة ورسم خريطة لملكية الدولة

الشرقية الفترة القادمة حتى يتم تأسيس مصنعها، من خلال تأجير مصنع لدى الشركة. فالشركة الشرقية لا تزال تنتج منتجات السجائر لصالح الشركة المتحدة، حتى انتهاء مخزونها من مواد الإنتاج والخامات اللازمة لهذه الأنواع، وبعد انتهاء هذه المخزونات ستبدأ الشركة الجديدة التصنيع لصالح اسمها «المتحدة».

فمساهمة الشركة بالحصة الحالية، يعد استثمار مجد بالنظر للخطط طويلة الأجل. لكن الشركة الجديدة ستضيف التبغ المسخن مستقبلاً وهذه المنتجات على المدى الطويل ستحقق أرباحاً كثيرة.

● ما نتائج الشركة خلال الشهور التسعة الماضية؟

سجلت صافي الإيرادات عن فترة الشهور التسعة 12.8 مليار جنيه مقارنة بـ 12 مليار جنيه عن الفترة نفسها من العام السابق بزيادة 5% مدعومة بقطاع السجائر المحلي الذي يمثل 85% من صافي الإيرادات المحقق، وسجل مجمل الربح 5.7 مليار جنيه بزيادة قدرها 11% مقارنة بـ 5.1 مليار بالفترة المثلثة الماضية، كما بلغت نسبة هامش مجمل الربح عن الفترة 45% مقارنة بـ 42% العام السابق وتشير مؤشرات نتائج الأعمال للعام المالي المنتهي في يونيو 2022 بتحقيق أرقام قياسية للعام المالي وارتفاع كبير في الأرباح، أيضاً استطاعت الشركة بأن تحسن

إنتاج ماء مبرد لتكييف عدد من الوحدات الإنتاجية، ومحطة معالجة الصرف (الصناعي والصحي) وهي من أكبر المحطات على نطاق المدينة الصناعية بمدينة السادس من أكتوبر وتعمل على معالجة المياه لاستخدامها لري الزراعات والأشجار غير المثمرة للحد من فاقد المياه والاستفادة منها من منظور الاقتصاد الدائري، إلى جانب محطة الغليات بالغاز الطبيعي ويتم استخدام البخار الناتج في ترطيب الدخان مع وجود منظومة متكاملة لاسترجاع البخار للحد من فقد المياه مما يساعد في ثبات الاتزان المائي والطاقة، وأخيراً محطة تجميع نواتج التصنيع لتجميع وفرز وتصنيف المخلفات بأنواعها.

● استحوذت الشركة على حصة في الشركة المتحدة للتبغ.. هل ستأثر الشركة من فقدان التصنيع للغير؟

- الشركة الشرقية «إيسترن كومباني» استحوذت على حصة 24% في رأسمال الشركة المتحدة للتبغ، الذراع المصرية لعملاق صناعة التبغ فيليب موريس، وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية للشركة التي انعقدت في 26 مايو من العام الحالي 2022، على أن تكون المساهمة في رأسمال الشركة المتحدة للتبغ والبالغ 100 مليون جنيه عن طريق الاستحواذ. وستصبح المتحدة للتبغ ثاني شركة لتصنيع السجائر في مصر وستبدأ الإنتاج باسمها داخل مصانع الشركة

● بمناسبة استضافة مصر لقمة المناخ نوفمبر المقبل.. ما دور الشركة في الحفاظ على البيئة والتحول للاقتصاد الأخضر؟

- الدولة المصرية تتخذ خطوات لدعم استثمارات انتقال الطاقة، بجانب التوسع في المشروعات الخضراء مع شركات عالمية، من خلال استراتيجية مصر الهادفة للانتقال إلى الاقتصاد الأخضر للعديد من القطاعات.

وإتباعاً لتوجهات الدولة في كافة المجالات جاء أيضاً حرص الشركة الشرقية «إيسترن كومباني» على البيئة والحفاظ عليها من خلال تطبيق قواعد ومعايير الحوكمة والمسؤولية البيئية والمجتمعية، بتنفيذ العديد من المشروعات بالمجمع الصناعي بمدينة السادس من أكتوبر والذي يعمل وفق الاشتراطات البيئية، والاستغلال الأمثل لجميع الموارد كمصادر الطاقة، المياه، بالترزامن مع استضافة مصر لقمة المناخ COP27، وهو ما يظهر من خلال المشروعات التي تم إنشائها داخل المجمع الصناعي، والتي تشمل، محطات للطاقة الكهروكهربائية التي تعمل بالغاز الطبيعي والاستغلال الأمثل للانبعاثات الحرارية لإنتاج مياه مبردة تستخدم لتكييف عدد من الوحدات الإنتاجية، ومحطة الطاقة الشمسية والتي تم إنشائها لاستغلال مساحات أسطح المباني بالمجمع الصناعي، ومحرق المخلفات الصلبة التي تعمل بالبخار بنظام استغلال الطاقة الحرارية

شراكة استراتيجية

«إي فاينانس» تعلن عن استحواذ صندوق الاستثمارات العامة السعودي على 25% من أسهمها

أعلنت مجموعة «إي فاينانس» للاستثمارات المالية والرقمية، وهي الشركة الرائدة في تطوير وإدارة وتشغيل الشبكات التكنولوجية للمعاملات الرقمية وأول شركة Fin-tech بالمعنى الحديث في مصر، عن قيام صندوق الاستثمارات العامة السعودي (PIF) بالاستحواذ على 25% من أسهمها، ليصبح صندوق الاستثمارات العامة السعودي من أكبر المساهمين في المجموعة والذي يعكس ثقة المساهمين في نتائج وأعمال الشركة السابقة والمستقبلية.



إبراهيم سرحان:
الشراكة ستساهم في
تنمية الإيرادات
والربحية بصورة قوية
خلال الثلاث سنوات
المقبلة

بمكانة «إي فاينانس» في مقدمة الاهتمامات الاستثمارية السعودية التي تسعى إلى مخاطبة آفاق الاستثمارات الواعدة في السوق المصري. وأكد على ثقة المجموعة في تعظيم الاستفادة من الشراكة الجديدة مع صندوق الاستثمارات العامة السعودي لتسريع عجلة النمو وتحقيق الأهداف الاستراتيجية، فضلاً عن ثقته المستدامة في مواصلة اقتصادنا الوطني توفير المزيد من فرص النمو للمستثمرين عبر مجموعة متنوعة من القطاعات الاقتصادية الفعالة.

الأنشطة وشمال أفريقيا، ودعم جهود الحكومة المصرية لجذب الاستثمارات الأجنبية التي تساهم في تعزيز نمو الاقتصاد الوطني والتوسع بدور وجهود القطاع الخاص في مصر. وختاماً، أعرب سرحان عن اعتزازه بمكانة «إي فاينانس» في صدارة رؤية الحكومة المصرية الهادفة إلى إرساء اقتصاد وطني منفتح وفعال يتسم بأحدث المقومات الرقمية ويخلق فرصاً جذابة للمواطنين ويدعم أهداف النمو التي ينشدها المستثمرون. كما أعرب عن سعاده

إلى أسواق أفريقية وعربية جديدة مستقبلاً. جدير بالذكر أن صفقة الاستحواذ المذكورة تأتي عقب قيام صندوق الاستثمارات العامة السعودي بتأسيس الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل بهدف الاستثمار في القطاعات الاقتصادية الواعدة في السوق المصري، بما يتماشى مع الاستراتيجية الاستثمارية 2021-2025 التي يتبناها الصندوق، والتي تستهدف الانخراط في الاستثمارات فائقة القيمة بأسواق الشرق



نبذة عن مجموعة «إي فاينانس» للاستثمارات المالية والرقمية»

التنظيمي، مما يتيح لها استهداف عدة أسواق من خلال شركاتها التابعة وبالتالي تعزيز قدرتها على تعظيم القيمة المضافة في سوق المعاملات المالية الرقمية. كما تتميز «إي فاينانس» بتبني وتطبيق نموذج أعمال متكامل لتكون بمثابة مركز واحد لجميع عناصر منظومة المعاملات الرقمية للدفع والتحويل الإلكتروني في مصر؛ فألى جانب منظومة تكنولوجيا الخدمات المالية، تضم «إي فاينانس» عدة شركات تابعة تخصص كل منها في مجال محدد لضمان قدرة المجموعة على التنوع بأعمالها لتغطية أركان منظومة المعاملات الرقمية.

تأسست مجموعة «إي فاينانس» عام 2005 كشركة مصرية متخصصة في تطوير وإدارة البنية التكنولوجية للمعاملات المالية الرقمية، وتم تكليف الشركة في ذلك الوقت ببناء وتشغيل وإدارة الشبكة المالية للحكومة المصرية، ونجحت «إي فاينانس» عبر مسيرتها الممتدة لنحو عشرين عاماً في التوسع بأعمالها لتغطي جميع الأسواق الرقمية في مصر مع تنمية باقة الخدمات والحلول المقدمة حتى أصبحت تضم تحت مظلتها مجموعة من الشركات التابعة التي تغطي أنشطتها كافة أركان منظومة المعاملات المالية الرقمية بالسوق المصري. وتنفرد «إي فاينانس» بمرور هيكليها

تكنولوجيا الخدمات المالية والتي ستعزز من معدلات النمو الكبيرة التي تستهدفها الشركة في السنوات المقبلة.

ويعد صندوق الاستثمارات العامة السعودي من أكبر الصناديق السيادية على مستوى العالم، حيث يحظى بمحفظة استثمارية

تبلغ حجم الأصول المدارة بها نحو 620 مليار دولار بنهاية الربع الأول من عام 2022،

ويركز الصندوق على الاستثمارات طويلة الأجل التي تتميز بمقوماتها الاستثمارية

الجذابة وتتنوع بين 13 قطاعاً اقتصادياً

استراتيجياً بالعديد من الأسواق الدولية.

وأضاف سرحان أن الشراكة الاستراتيجية مع صندوق الاستثمارات العامة السعودي باعتباره

من أكبر مساهمي المجموعة ستساهم في تعزيز المكانة الرائدة للمجموعة بما يؤهلها لتحقيق نتائج مالية وتشغيلية خلال النصف الثاني من العام تتجاوز التوقعات المعلنة، فضلاً عن المضي قدماً نحو تنمية الإيرادات

والربحية بصورة قوية خلال الثلاث سنوات المقبلة.

المقبلة. تأتي هذه الشراكة الاستراتيجية في ضوء مساعي المجموعة إلى تنويع قاعدة المساهمين وجذب الاستثمارات الأجنبية والتي أصبحت نسبة مساهمتها بعد هذه

الصفقة 35% من هيكل مساهمي المجموعة. وسوف يساهم

استحواذ صندوق الاستثمارات العامة

السعودي على حصة رائدة في المجموعة في تعزيز مكانة «إي فاينانس» الاستراتيجية

خارج السوق المصري، وطرح أمامها فرصاً مواتية للتوسع والنمو

مستفيدة من شبكة استثمارات الصندوق واسعة

الانتشار. ويسعى الصندوق من خلال هذه الشراكة دفع عجلة النمو المنشودة للمجموعة تركزاً على دعم دورها

المحوري في رقمنة الاقتصاد الوطني المصري، فضلاً عن التوسع بأنشطتها إلى مختلف الأسواق الإفريقية، حيث تتطلع «إي فاينانس» إلى تعظيم الاستفادة من قاعدة

المستثمرين الدوليين التي تحظى بها للدخول



سوق واعد

مصر ثالث أكبر سوق للتأمين في أفريقيا

محمد معيط: التوظيف الأمثل للتكنولوجيا الحديثة.. يُغير «الوجه التأميني» لأفريقيا

تمتلك مصر سوقًا واعدة تلبى الاحتياجات التأمينية للمستثمرين في المشروعات التنموية الكبرى، بعدما نجحت في تحسين بيئة الأعمال للتأمين وتشجيع الشركات الصغيرة والمتوسطة، مما يعد نجاحًا للخريطة التنموية بالجمهورية الجديدة التي نجح في إرساء دعائمها الرئيس عبدالفتاح السيسي، بإطلاق العديد من المشروعات القومية غير المسبوقة تفتح آفاقًا رحبة لصناعة التأمين في مصر، بحسب الدكتور محمد معيط، وزير المالية، خلال مشاركته في الجمعية العمومية للشركة الأفريقية لإعادة التأمين بالقاهرة.



قمة المناخ تتطلع إلى مبادرات عالمية للتأمين.. لمساندة الاقتصاديات الناشئة

الخريطة التنموية بالجمهورية الجديدة.. تفتح آفاقًا رحبة لصناعة التأمين في مصر

ليست المرة الأولى التي تستضيف فيها مصر هذا الحدث فقد نجحت في تنظيمه مرتين من قبل، حيث يتم انعقاد هذا الحدث سنويًا وبشكل دوري في دولة من بين الدول الأعضاء. أكد علاء الزهيري، رئيس الاتحاد المصري للتأمين، أن اجتماع الجمعية العمومية للشركة الأفريقية لإعادة التأمين، يأتي تزامنًا مع صعود سوق التأمين المصري إلى المركز الخامس على مستوى أسواق التأمين بمنطقة الشرق الأوسط خلال عام 2022، وحصول مصر على لقب أفضل الأسواق تحقيقًا للنمو بنسبة بلغت 17%، مثنًا دور وزارة المالية في تنظيم الجمعية العمومية للشركة الأفريقية لإعادة التأمين، بالتعاون مع الأطراف المعنية بما يليق بسوق التأمين المصري، وقد جاءت مشاركة الاتحاد المصري للتأمين في هذا الحدث المهم، ترسيخًا لمبدأ التعاون الأفريقي في صناعة التأمين، والدور الرائد الذي تلعبه الشركة الأفريقية لإعادة التأمين في دعم وتنمية الأسواق الأفريقية، ومنها السوق المصرية.

التأمين، إن مصر تعد إحدى الدول الرائدة التي أسست الشركة الأفريقية لإعادة التأمين، لافتًا إلى أن القاهرة تعد مدينة متعددة الثقافات، وتستضيف اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العمومية للمساهمين لمناقشة نتائج الشركة للعام المالي 2021؛ بما يعكس أهمية سوق التأمين في مصر، بالنسبة للشركة الأفريقية لإعادة التأمين، التي تأسست منذ 46 عامًا مضت لدعم التعاون في صناعة التأمين بإفريقيا. قال جمال صقر، المدير الإقليمي للشركة الأفريقية لإعادة التأمين، إن مبادرة القاهرة لاستضافة اجتماعات الجمعية العمومية للشركة تؤكد الأهمية البالغة للدولة المصرية على المستوى الأفريقي والعالمي في جميع الجوانب السياسية والاقتصادية إلى جاذبية القاهرة لاستضافة اجتماعات العديد من الجمعيات العمومية للعديد من الكيانات المالية الإقليمية، لافتًا إلى رعاية وزارة المالية للاجتماعات وحرصها على توفير كل الدعم لضمان عقدها بنجاح. أشار إلى أن اجتماعات الجمعية العمومية

مع جهود توطين الخبرات العالمية في هذا القطاع الحيوي الذي تزايدت أهميته مع جائحة «كورونا»، مؤكدًا ضرورة مواصلة السعي الجاد لتوفير حلول مبتكرة في مواجهة المخاطر السيبرانية، وغيرها من المخاطر المستجدة، وبناء القدرات البشرية، للعاملين في صناعة التأمين، بما يؤهلهم ل أداء الدور المنوط بهم في ظل ما يشهده العالم من تغيرات متلاحقة تؤثر بشكل مباشر أو غير مباشر على الأنشطة التأمينية.

شدد الوزير، على أهمية استدامة جهود تعزيز التعاون الأفريقي في شتى المجالات الاقتصادية والتنموية، بما في ذلك قطاع التأمين على نحو يتسق مع ما نستهدفه من اندماج وتكامل قاري يجعل البلدان الأفريقية باقتصادياتها الناشئة أكثر قدرة على التعامل المرن مع التحديات العالمية التي تتزايد تعقيداتها بالتزامن مع مخاطر التغيرات المناخية. أوضح الوزير، أن مصر لديها روابط ثقافية قوية وعلاقات تجارية مزدهرة مع البلدان الأفريقية، وتمتلك ثالث أكبر سوق للتأمين في أفريقيا، يتجسد في نمو متسارع بهذا القطاع الحيوي الذي يوفر العديد من الفرص الاستثمارية والتنموية لشركات التأمين الراغبة في التوسع بالسوق المصرية، لافتًا إلى أهمية تعزيز سبل الشراكة بين القطاع التأميني المصري، والشركة الأفريقية لإعادة التأمين؛ على نحو يعزز تبادل الخبرات، إضافة إلى ضرورة استدامة جهود المشاركة الإيجابية المجتمعية لشركات التأمين. قال الدكتور كورنيل كاركيزي، العضو المنتدب، الرئيس التنفيذي للشركة الأفريقية لإعادة



وأضاف «معيط» إن مصر أثرت استكمال مسيرة البناء والتعمير رغم الأزمة الاقتصادية العالمية بما تفرضه من تحديات استثنائية متشابهة تجلت في ارتفاع تكلفة التمويل التنموية نتيجة زيادة أسعار الفائدة في محاولة للحد من الموجة التضخمية غير المسبوقة، وارتفاع أسعار السلع والخدمات بما في ذلك الطاقة، والغذاء، واضطراب سلاسل الإمداد والتوريد، موضحًا أن النمو المتسارع لقطاع التأمين ينعكس في تحسن أداء الاقتصاد المصري، الذي نتطلع دومًا أن يكون أكثر تنوعًا وشمولًا وأن يسجل نموًا مستدامًا يرتكز بشكل أكبر على الإنتاج والتشغيل، والتصدير أيضًا بما في ذلك تصدير الخدمات.

دعا الوزير، صنّاع التأمين في العالم للإسهام الفعّال في التحول للاقتصاد الأخضر بأفريقيا، بحيث تكون صناعة التأمين «جزءًا من الحل» في أزمة التغيرات المناخية، من خلال دعم المشروعات الخضراء من الاكتتاب حتى الاستثمارات، فقد حان الوقت لتوحيد الجهود القارية والدولية للحد من انبعاثات الكربون، ومساندة المساعي الرامية لتحقيق أهداف التنمية المستدامة، لافتًا إلى أن قمة المناخ التي تستضيفها مصر خلال نوفمبر المقبل تتطلع إلى مبادرات عالمية للتأمين تسهم في مساندة الاقتصاديات الناشئة والنامية على التكيف مع التغيرات المناخية. أشار وزير المالية، إلى أن التوظيف الأمثل للتكنولوجيا الحديثة في صناعة التأمين يُساعد في تغيير الوجه التأميني لأفريقيا، على نحو يتسق

موازنة طموحة

الجمعية العمومية للقايزة للتأمين تعتمد الموازنة التقديرية

محفظة استثمارات القايزة للتأمين
تتجاوز 80 مليار جنيه

تعاون مع المستثمرين في التعليم والصحة
والخدمات المالية لتكوين شركات قوية

المساهمة في استثمارات تعزز الاقتصاد الأخضر..
والتواجد بقوة في الأنشطة المالية غير المصرفية



كما تستهدف المجموعة الدخول في عدة مجالات وأنشطة مالية غير مصرفية أخرى تشمل التمويل متناهي الصغر «Microfinance»، كما أن المجموعة في انتظار صدور قانون التأمين الجديد لتأسيس شركة متخصصة في التأمين الطبي، لكي تتوسع أنشطة المجموعة وتتكامل لتصبح بمثابة نافذة واحدة لحصول العملاء على الخدمات المالية بشكل سهل وسريع ومتميز. أما في مجال النشاط العقاري، فتستهدف المجموعة من خلال امتلاكها أكبر محفظة عقارات مؤسسية في مصر تنفيذ حزمة متنوعة من السياسات للاستفادة من الثروة العقارية من خلال الاستغلال الجيد لقطع الأراضي المملوكة لشركة مصر لإدارة الأصول العقارية، وإقامة مشروعات بالشراكة مع مستثمرين ومطورين عقاريين، بالإضافة إلى استعادة القيمة التاريخية والحضارية للقاهرة الخديوية، للحفاظ على الطراز المعماري المتميز وتعظيم قيمته، والتنسيق مع الجهات ذات الصلة في مصر ومع المؤسسات الدولية.

2.250
مليار جنيه حصة الدولة
من الأرباح بزيادة 4.7%

غزل المحلة لكرة القدم تبلغ 15 مليون جنيه، وأخيراً اقتحمت مجال ريادة الأعمال بالمساهمة في شركة «مزارع». وفي مجال تأسيس الشركات الجديدة، احتوت الموازنة على رؤية متكاملة ومتميزة للتنوع والتواجد بقوة في الأنشطة المالية غير المصرفية خلال الفترة المقبلة، والتي تضمنت انطلاق كيانين جديدين للمجموعة في السوق المصري، هما شركة مصر للتأمين التكافلي-حياة، وشركة مصر فاينانس للخدمات المالية (التأجير التمويلي والتخصيم) في السوق، بالإضافة لاستهداف الاستحواذ على شركة في مجال إدارة التأمين الطبي.

تأسيس شركة إنشاء وإدارة محطات شحن السيارات الكهربائية في مصر. كما تسعى مجموعة مصر القايزة للتأمين إلى التعاون مع مستثمرين آخرين في مجالات عديدة من بينها التعليم والصحة والخدمات المالية لتكوين شركات قوية وفعالة في هذه المجالات، وتعظيم عائد الدولة على استثماراتها بالمجموعة لتحقيق أكبر قيمة مضافة للدولة التي تعد مالك رأس المال، من خلال انتهاز سياسة استثمارية تدار بأسلوب الإدارة النشطة لمحفظة الاستثمارات المالية بقيادة المجموعة، مما أدى إلى ارتفاع كبير في قيمة المحفظة التي تزيد على 80 مليار جنيه متنوعة على أوجه الاستثمار المختلفة وكذلك ارتفاع عوائدها. كما تسعى المجموعة أن تكون في طليعة برنامج الطروحات الحكومية من خلال طرح 25% من شركة مصر لتأمينات الحياة لتتماشى مع توجهات الدولة في مشاركة القطاعين الخاص والعام معاً للمساهمة في التنمية للاقتصادية، فضلا عن المساهمة بحصة رئيسية في شركة

وفي مجال النشاط التأميني، تستهدف المجموعة مواصلة التطوير والتحديث للخدمات التأمينية من خلال ابتكار وإتباع طرق سريعة وتفاعلية مع العملاء، والجهاز التسويقي وقنوات الاتصال المتعددة والحديثة بما يتماشى مع متطلبات العصر، وتحقيق المزيد من الإنجازات عبر تنفيذ خطة ضخمة للتحويل الرقمي والتطوير المؤسسي والتكنولوجي، والتي أدت إلى تحقيق نتائج فعالة ومؤثرة في تطوير مستويات الأداء في جميع الأنشطة التأمينية والاستثمارية والعقارية، بالإضافة إلى تطوير السياسات التسويقية وتطبيق قواعد الحوكمة والشفافية وزيادة عدد المنتجات، وتقديم أفضل خدمة للعملاء. ونجحت المجموعة أيضاً في أن تصبح من أهم الجهات الجاذبة للاستثمار في مختلف مجالات الاقتصاد الوطني من خلال تنفيذها سياسات استثمارية تقوم على التنوع في الأنشطة الاستثمارية التي تقود النمو الاقتصادي في مصر، كما ساهمت المجموعة في استثمارات تعزز الاقتصاد الأخضر، منها حصة 30% في

5.8
مليار جنيه أرباح مستهدفة
في 2023/2022 بمعدل
نمو 31%

مصر القايزة للتأمين وشركاتها التابعة بعام بالموازنة الجديدة 44.8 مليار جنيه بمعدل نمو 31.9%، وإجمالي حقوق حملة الوثائق المقدر لشركات التأمين التابعة مبلغ 55.2 مليار جنيه بزيادة 34.1%. في حين تبلغ الاستثمارات المقدر لشركة مصر القايزة للتأمين وشركاتها التابعة بعام الموازنة الجديدة 133.5 مليار جنيه مقابل مبلغ 75.7 مليار جنيه بفعلي عام 2021/2020 بزيادة 57.8 مليار جنيه وبمعدل نمو 76.3%، بينما يبلغ إجمالي الأقساط التأمينية المستهدفة لشركات التأمين التابعة 22 مليار جنيه مقابل مبلغ 17.5 مليار جنيه بزيادة 4.5 مليار جنيه وبمعدل نمو 25.5%.

تستهدف شركة مصر القايزة للتأمين تحقيق طفرة كبيرة في معدلات النمو والأرباح وزيادة الحصة السوقية للشركات من خلال الاستراتيجية الطموحة التي وضعت الشركة منذ أربع سنوات لتطوير الشركات التابعة في كافة الأنشطة، بما يليق بأحاديث وأحاديث كيان مالي في مصر، ويعزز دور المجموعة الريادي في مصر والمنطقة العربية والأفريقية، بحسب باسل الحيني، العضو المنتدب التنفيذي للشركة القايزة. جاء ذلك خلال الجمعية العامة العادية لشركة مصر القايزة للتأمين، والتي اعتمدت الموازنة التقديرية للمجموعة للعام المالي 2023/2022. تستهدف شركة مصر القايزة للتأمين وشركاتها التابعة تحقيق صافي أرباح 5.8 مليار جنيه بمعدل نمو 31% مقارنة بعام 2021/2020، وتحقيق 3.2 مليار جنيه إجمالي موارد جارية بمعدل نمو 11.2% لتصل حصة الدولة من الأرباح 2.250 مليار جنيه بزيادة 4.7% مقارنة بالعام نفسه. ووفقاً لمشروع الموازنة، فإنه من المستهدف أن يبلغ إجمالي حقوق المساهمين المقدر لشركة



خدمة المجتمع «مصر للتأمين» تتهج استراتيجية طموحة لتحقيق أهداف التنمية المستدامة

من مظاهر التمييز بين الجنسين لتحقيق العدالة والإنصاف للجميع. بالإضافة إلى تقديم الدعم الكامل للمرأة من خلال توفير خصومات لها على وثائق التأمين المختلفة احتفاءً بها يوم عيدها وكان من ذلك أيضا الاحتفال بتلميذات مدرسة مصر للتأمين في شهر مارس الماضي، الاهتمام بصحة المرأة بتوفير كشف الماموجرام مجاناً خلال شهر التوعية بالسرطان، دعم الشباب بتوفير خصومات على التغطيات التأمينية المختلفة تشجيعاً لهم وسعياً لزيادة الوعي التأميني لديهم. وفي الصحة الجيدة، توفر الشركة التغطيات التأمينية ووثائق التأمين الطبي للعملاء بما يناسب احتياجاتهم، كما وفرت الشركة حملة تطعيم ضد فيروس كورونا بمقر الشركة لجميع العاملين، وكذلك حملة لتطعيم العاملين بالشركة ضد فيروس التهاب الكبد الوبائي (B) حرصاً من الشركة على الحفاظ على صحة جميع العاملين بالشركة.

كما أطلقت الشركة الدورة الأولى من بطولة كأس مصر للتأمين لكرة القدم إيماناً منها بأهمية التعاون والتواصل بين شركات قطاع التأمين وتدعيماً لأهمية الرياضة والحفاظ على الصحة البدنية لموظفيها. وفي مجال الحفاظ على البيئة والتحول للطاقة النظيفة، ساهمت الشركة في مبادرة إحلال السيارات، والتي تهدف لإحلال المركبات المتقادمة بأخرى جديدة تعمل بالغاز الطبيعي مما يعمل على التحول إلى الطاقة النظيفة، من خلال توفيرها تغطيات تأمينية بمزايا متعددة وخصومات للمشاركين في المبادرة والمشاركة في مبادرة السيارات الكهربائية.

شركة «مصر للتأمين» لعملائها وثيقة «حياة كريمة» للحوادث الشخصية بقسط سنوي بسيط يبلغ 75 جنيه فقط

شركات جديدة كان منها على سبيل المثال توفير التغطية التأمينية لمحافظة التموليات الممنوحة من بنك ناصر الاجتماعي لعملائه، وقدم الشركة خدماتها للتأمين على ممتلكات البنك والتأمين ضد مخاطر عدم السداد والحوادث الشخصية والممتلكات لعملاء البنك أصحاب المشروعات الصغيرة والمتناهية الصغر. ووفرت شركة «مصر للتأمين» لعملائها وثيقة «حياة كريمة» للحوادث الشخصية بقسط سنوي بسيط يبلغ 75 جنيه فقط يتمتع من خلالها المؤمن عليه بالحماية التأمينية والعجز الكلي والمزايا ومنها تغطية خطر الوفاة والعجز الكلي والجزئي المستديم نتيجة حادث -لا قدر الله -حتى 100 ألف جنيه، بالإضافة إلى تغطية مصاريف العلاج الطبي والأجهزة التعويضية نتيجة حادث وفق شروط الوثيقة. ووقعت الشركة بروتوكول تعاون مع وزارة القوى العاملة لتوفير الحماية التأمينية للعمالة غير المنتظمة. وفي مجال المساواة بين الجنسين وتمكين المرأة والشباب، تعاقد الشركة كإحدى شركات مجموعة مصر القابضة للتأمين مع مؤسسة التمويل الدولية (IFC) للعمل على توفير بيئة عمل عادلة وداعمة سعياً للقضاء على أي مظهر

في مجال التعليم الجيد والشامل للجميع، قامت الشركة بإنشاء مدرسة «مصر للتأمين الدولية للتكنولوجيا التطبيقية» بالمنيا التي ستبدأ الدراسة بها من العام الدراسي 2022-2023 بالتعاون مع وزارة التربية والتعليم، والتعليم الفني، ومشروع قوى عاملة مصر (الممول من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية) للمساعدة في تطوير التعليم الفني والتدريب المهني، نظراً لما يقوم به هذا القطاع الهام من توفير فرص عمل للشباب والحد من البطالة وخلق كفاءات وعناصر بشرية متميزة في مجال الخدمات المالية، كما أنشأت مدرسة مصر للتأمين الإعدادية للبنات بدقائق القبة وذلك عام 1993.

ولم يتوقف دور «مصر للتأمين» عند بناء المدرسة فقط إنما توليها برعايتها واهتمامها لذلك تم تنفيذ العديد من أعمال الصيانة للمدرسة وتطوير للمعامل والبنية التحتية للمدرسة وتوفير الاحتياجات الخاصة بها من أثاث ووسائل للتعليم بالإضافة إلى دعم الطالبات الأيتام والحالات الاقتصادية الخاصة. وفي مجال مكافحة الفقر، توسعت الشركة في التأمين متناهي الصغر في إطار ربط أهداف التنمية المستدامة بفلسفة تطوير المنتجات للوصول إلى فئات مجتمعية جديدة من ذوي الدخل المنخفض وتوفير الحماية التأمينية لهم ضد الأخطار مقابل قسط بسيط يتناسب مع طبيعة الخطر المؤمن ضده بما يتناسب مع احتياجات وإمكانيات العملاء، والدخول في



التعليم والصحة والقضاء على الفقر والمساواة بين الجنسين.. أهم المحاور

وضعت شركة مصر للتأمين استراتيجية طموحة خلال الفترة الماضية لتحقيق أهداف التنمية المستدامة تركز على عدد من الأهداف والمحاور الرئيسية، ومنها هدف التعليم الجيد والمساواة بين الجنسين والصحة الجيدة ومكافحة الفقر والتحول لبيئة نظيفة، بحسب عمر جودة، عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مصر للتأمين. وأضاف أن استراتيجية الشركة تأتي إيماناً من الشركة بدورها ومسئوليتها تجاه المجتمع وانطلاقاً من تبني الشركة لأهداف التنمية المستدامة وتوافقاً مع رؤية مصر 2030 وربطها بسياسة الشركة، مشيراً إلى أن الشركة تستهدف أن تكون من الشركات الرائدة في مجال الاستدامة وتسخير كافة خبراتنا لخدمة المجتمع، وقد اتخذت الشركة العديد من الخطوات لتحقيق هذه الأهداف.

وفرت الشركة حملة تطعيم ضد فيروس كورونا بمقر الشركة لجميع العاملين

الفرق بين

تعرف على أهم 10 معلومات عن منتجات وتكنولوجيا تسخين التبغ

1 ما هي منتجات التبغ المسخن؟

هي إحدى منتجات شركة فيليب موريس انترناشيونال وأحدث ابتكارات الشركة من بدائل التدخين الخالية من الدخان، والتي تعتبر بديلاً أفضل للمدخنين البالغين الذين لا يرغبون في التوقف عن استهلاك منتجات النيكوتين، على اعتبار أن الضرر الأكبر يأتي من عملية حرق التبغ والدخان الناجم عنها وليس من النيكوتين بحد ذاته، وهي الخيار الأفضل للمدخنين البالغين الذين اختاروا الاستمرار بالتدخين.

2 حقائق علمية

يتفق الخبراء، والدراسات العلمية على أن السبب الرئيسي للضرر الناتجة عن التدخين تكمن في المواد الكيميائية السامة الموجودة في دخان السجائر التقليدية، الناتجة عن عملية حرق التبغ، التي تنتج مزيجاً معقداً من أكثر من 6000 مادة كيميائية.

3 مراكز بحثية وعلماء من كل العالم

استست فيليب موريس انترناشيونال، «The Cube» وهو من أكبر المراكز البحثية على مستوى العالم لتطوير منتجات / تكنولوجيا التبغ المسخن الخالية من الدخان في نوشاتيل (سويسرا). يعمل في هذا المركز أكثر من 930 عالم وخبير ومهندس من أكثر من 40 جنسية مختلفة، متخصصون في حوالي 30 تخصصاً، منها مجالات الصحة العامة والعلوم والهندسة وعلم المواد والالكترونيات الاستهلاكية والعلوم السريرية وعلوم نظم السموم. كلهم يعملون على أبحاث وتطوير تكنولوجيا التبغ المسخن الخالية من الدخان.

4 كيف تعمل تكنولوجيا تسخين التبغ؟

التكنولوجيا المستخدمة في منتجات تسخين التبغ هي تكنولوجيا دقيقة هدفها الرئيسي اقضاء عملية الحرق التي تتم في السجائر التقليدية، والتي تسبب في معظم الأمراض المرتبطة بالتدخين، واستبدالها بتسخين التبغ المعد والمجهز خصيصاً في صورة لفائف صغيرة تسخن عند درجة حرارة تصل أقصاها إلى 350 درجة مئوية، وهي درجة حرارة تُسخن التبغ ولا تحرقه، مما يقلل نسبة المواد الكيميائية الضارة الموجودة بالمقارنة لدخان السجائر التقليدية بنسبة تصل إلى 95%.

5 النار والرماد والدخان

منتجات التبغ المسخن، لا تُنتج ناراً أو رماداً أو دخاناً وإنما هباءً يحتوي على مستويات أقل من المواد الكيميائية الضارة الموجودة في دخان السجائر التقليدية، كما أنها لا تنتج القطران.

6 تكنولوجيا التبريد

سداة التبريد المستخدمة في منتجات التبغ المسخن مصنوعة من مواد مستخلصة من نبات الذرة وهي مواد نباتية يتم معالجتها بطرق علمية على شكل رقائق من البوليمر الحيوي. ودورها الرئيسي هو تبريد الهباء الناتج عن عملية تسخين التبغ وامتصاص أي مواد ضارة، ويتم معالجتها في طبقات رقيقة يتجدد شكلها ليتم التبريد تدريجياً.

7 البيئة المحيطة وجودة الهواء

هذه المنتجات تعتبر خالية من الدخان، وتعتمد التسخين بدلاً من الحرق، فهي بالتالي تصدر بخاراً بدلاً من دخاناً، وبالتالي لا يتأثر غير المدخنين بما يسمى بالتدخين السلبي، كما أنها لا تؤثر سلباً على جودة الهواء الداخلي، بالإضافة إلى أن رائحة البخار الصادرة عنها أقل نفاذاً بكثير من تلك التي تصدر من سيجارة التبغ التقليدية.

8 الأسنان والملابس

بعكس السجائر التقليدية، فإن منتجات/تكنولوجيا التبغ المسخن لا تؤدي إلى تغير لون الأسنان، ولا تترك رائحة على الملابس.

9 الأكثر انتشاراً حول العالم

هناك أكثر من 20 مليون مستخدم لمنتجات التبغ المسخن على مستوى العالم، وحوالي 15.3 مليون من بينهم تحولوا إلى استخدام IQOS وتوقفوا عن تدخين السجائر.

10 المخاطر

يرجى ملاحظة أن منتجات تسخين التبغ ليست خالية من المخاطر وتحتوي على النيكوتين الذي يسبب الإدمان، وأفضل قرار يمكن لأي مدخن أن يتخذه هو الإقلاع عن استخدام التبغ والنيكوتين من أساسهما.

منتجات التبغ المسخن



لا تُحرق التبغ

لا تبعث الدخان
تبعث البخار

تُصدر مستويات أقل من
المواد الكيميائية الضارة
والتي يُحتمل أن تكون
ضارة بنسبة 95% في
المتوسط*

لا تولد الرماد

إن المنتجات الخالية من الدخان لا تخلو من المخاطر وهي تسبب الإدمان .
* هذا لا يعادل بالضرورة انخفاضاً في المخاطر بنسبة 95% .
إحترس التدخين يدمر الصحة ويسبب الوفاة - هذا المنتج غير خالٍ من الضرر
ويحتوي على النيكوتين، الذي يسبب الإدمان. لاستعمال البالغين فقط .

قدّمنا لكم هذه المعلومات برعاية شركة فيليب موريس مصر ش.ذ.م.م

السيجارة

تُحرق التبغ

تبعث الدخان

تُصدر مستويات عالية
وعدداً كبيراً من المواد
الكيميائية الضارة والتي
يُحتمل أن تكون ضارة

تولّد الرماد

شريك استراتيجي

البنك الزراعي المصري يمول المبادرات والمشروعات القومية لدعم القطاع الزراعي

60 مليار جنيه حجم محفظة القروض.. والودائع 120 مليار جنيه



13

مليار جنيه
لمشروعات الثروة
الحيوانية.. و4.95
مليار لمشروع البتلو

بمساحات أراضي زراعية تبلغ 2.7 مليون فدان موزعة على الأراضي القديمة والأراضي المستصلحة في المناطق التنموية الجديدة. ويعمل البنك لتسريع وتيرة التمويل لتنفيذ المشروع القومي لإنشاء وتطوير مراكز تجميع الألبان إلى جانب تنفيذ مبادرات تمويل استخدامات الطاقة الشمسية في الزراعة والميكنة الزراعية وغيرها من المبادرات

كما كثف البنك الزراعي المصري جهوده خلال الفترة الماضية لتوجيه كافة إمكانياته لدعم وتمويل المنتفعين بمشروعات الاستصلاح الزراعي الكبرى والتي تستهدف زيادة الرقعة الزراعية مثل مشروع المليون ونصف مليون فدان والدلتا الجديدة ومستقبل مصر وتوشكي والمشروعات الزراعية الكبرى بمحافظة والوادي الجديد، من خلال إتاحة برامج تمويلية تفي بكافة احتياجات المزارعين والمنتجين لتحفيز الاستثمار الزراعي.

وحظيت الزراعة التعاقدية بنصيب كبير في سياسات البنك وخطط العمل ما ساهم في زيادة حجم التمويل الموجه للزراعات التعاقدية خاصة مع محصول الفراولة في القليوبية وبنجر السكر في كفر الشيخ، كما أن البنك مرتبط مع كل مصانع السكر في عقود ثلاثية مع المزارعين لتوريد القصب في محافظات الصعيد.

70%

من محفظة القروض من القروض لتمويل الأنشطة المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر

متساوية لمدة 10 سنوات حيث كان البنك سابقاً لتنفيذ تلك المبادرة من خلال توقيع بروتوكولات تعاون مع عدد من الجمعيات الزراعية أبرزها الجمعية التعاونية العامه للإصلاح الزراعي والجمعية التعاونية العامة للأراضي المستصلحة، وبموجب هذه البروتوكولات يقوم البنك بتمويل تكلفة التحول من نظام الري بالغمر لنظم الري الحديث وتطوير شبكات الري لكافة الأراضي الزراعية بخاصة أعضاء الجمعيات الفرعية التابعة للجمعيتين والتي تزيد عن 1000 جمعية

بالتنسيق مع وزارة الزراعة، حيث بلغ إجمالي التمويل الممنوح من البنك نحو 4.950 مليار جنيه تم منحها لأكثر من 18500 مستفيد لتربية نحو 238 ألف رأس ماشية كما يقوم البنك بالتوسع في منح تمويل الإنتاج الحيواني للأفراد والشركات بما يساهم في دعم وتنمية الثروة الحيوانية من خلال العديد من البرامج التمويلية التي تستهدف تحسين سلالات الماشية بهدف رفع مستوى معيشة صغار المربين والمزارعين في الريف، وأيضاً تمويل الشركات الكبرى لتحفيز الاستثمار في مجال الإنتاج الحيواني، وبما يمثل ترجمة واقعية لتوجيهات فخامة الرئيس السيسي، والتي تعكس حرص سيادته على تنمية الثروة الحيوانية ومضاعفة العائد المالي للعاملين في هذا القطاع الحيوي من خلال الاتجاه لتربية أفضل السلالات المحسنة وراثياً لمضاعفة الإنتاج وتحقيق أقصى عائد منها بما يساهم في تحقيق الاكتفاء الذاتي من اللحوم والألبان ومنتجاتها ويقلل الفجوة بين الإنتاج المحلي وما يتم استيراده من الخارج.

ويركز البنك بشكل كبير حالياً على التوسع في برامج تمويل التحول لنظم الري الحديث بالتنسيق مع وزارتي الزراعة والري وفقاً لمبادرة البنك المركزي بإتاحة 55 مليار جنيه لتمويل التحول لنظم الري الحديث بدون فوائد وبأقساط سنوية

القروض وهو ما يمثل تطور كبير في سياسات وأولويات الإقراض بالبنك.

كما ضاعف البنك خلال النصف الأول من العام الجاري من حجم التمويل الموجه للقروض الزراعية نظراً لاتباع البنك سياسات جديدة لدعم الفلاحين وصغار المزارعين استهدفت تعديل الفئات التسليفية لإنتاج المحاصيل الزراعية مرتين خلال الفترة الأخيرة بنسب تتراوح بين 25 و70% لبعض المحاصيل خاصة المحاصيل الإستراتيجية لمساعدة المزارعين على تحمل الارتفاع الكبير في مدخلات وتكاليف الإنتاج ومستلزمات الزراعة نتيجة المتغيرات العالمية الراهنة ليبلغ حجم تمويل قروض المحاصيل ما يزيد عن 7.6 مليار جنيه يستفيد منها نحو 280 ألف مزارع.

وفي إطار الجهود التي يبذلها البنك للعمل على تمويل المبادرات والمشروعات القومية التي تطلقها الدولة لدعم القطاع الزراعي وفقاً لمبادرة البنك المركزي المصري، بلغ حجم التمويل لمشروعات الثروة الحيوانية نحو 13 مليار جنيه في ختام النصف الأول من العام الجاري مقابل 11.922 مليار جنيه في نهاية 2021.

ويعتبر البنك الزراعي شريكاً إستراتيجياً وأكبر البنوك الممولة للمشروع القومي لإحياء البتلو، والذي يتم تنفيذه وفق توجيهات رئيس الجمهورية

لتصل إلى 70% من محفظة القروض، نظراً لأهمية هذه المشروعات في دعم الاقتصاد الوطني وتوفير فرص عمل حقيقية تماشياً مع المبادرات التي أطلقها البنك المركزي لدعم القطاع الحيوي، وبلغ عدد تمويل المشروعات متناهية الصغر للأفراد والشركات نحو 34.444 مليار جنيه استفاد منها 452.765 عميل فيما ارتفع عدد الشركات الصغيرة من 6,121 شركة بنهاية 2021 إلى 6748 شركة بلغ حجم تمويلها 4.903 مليار بنسبة نمو بلغت 20% بينما ارتفع عدد الشركات المتوسطة إلى 82 شركة بحجم تمويل بلغ 1.978 مليار جنيه بنسبة نمو 80%، وهو ما يعكس اهتمام البنك بتنمية هذا القطاع من المشروعات لتحقيق التنمية الاقتصادية وتعزيز قدرات قطاع عريض من أصحاب الأعمال.

وفي الوقت نفسه لم يتجاهل البنك أهمية تمويل المشروعات والشركات الكبرى لأهميتها في دعم الاقتصاد الوطني وقدرتها على توفير فرص العمل المباشرة وغير المباشرة، وارتفع عدد الشركات الكبرى التي يمولها البنك من 63 شركة بحجم تمويلها نحو 4 مليارات جنيه في نهاية ديسمبر 2021 إلى 94 شركة كبرى بتمويلات بلغت نحو 7.886 مليار جنيه بنسبة نمو بلغت 83% وبما يمثل 13% من حجم محفظة

أثمرت خطة التطوير الشاملة التي طبقها البنك الزراعي المصري عن تحقيق طفرة في مؤشرات البنك المالية خلال النصف الأول من العام الجاري.

اعتمدت الخطة على تحسين جودة الخدمات المصرفية والتمويلية لتلبية احتياجات العملاء، وممارسة البنك دوره كأحد أكبر المؤسسات المصرفية المتخصصة في تمويل المشروعات الزراعية والأنشطة الصناعية الكبرى وتعزيز جهود البنك لتحفيز الاستثمار في القطاع الزراعي بكافة مجالاته الإنتاجية، تنفيذاً لتوجيهات الرئيس عبد الفتاح، وبما يحقق رؤية الدولة في تعظيم المميزات التفضيلية التي يتمتع بها القطاع الزراعي لدعم الاقتصاد القومي وتحقيق الأمن الغذائي.

بلغ حجم محفظة القروض نحو 60.288 مليار جنيه بنسبة نمو بلغت 7% بالمقارنة بحجم المحفظة في نهاية 2021 والتي بلغت 56 مليار جنيه. فيما شهدت محفظة الودائع ارتفاعاً كبيراً بنسبة نمو بلغت 24% لتقفز من 92 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2021 لتصل لأكثر من 119.329 مليار جنيه بنهاية النصف الأول من العام الجاري. ووفقاً لتصنيف محفظة القروض، حقق البنك نمواً ملحوظاً في حجم القروض الموجهة لتمويل الأنشطة المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر

تمويل 94 شركة كبرى بنحو 7.8 مليار جنيه... وتوسع في برامج تمويل التحول لنظم الري الحديث

طفرة هائلة

23.5 مليار جنيهه أرباح بنك مصر بنهاية 2021 بنمو 76%

يستهدف البنك خلال الفترة المقبلة التوسع في قارة إفريقيا ومنطقة الشرق الأوسط

(ميلانو).

ويستهدف البنك خلال الفترة المقبلة التوسع في قارة إفريقيا، وكذلك منطقة الشرق الأوسط من خلال تنفيذ مشروعات للتواجد بفروع خارجية في كلا من المملكة العربية السعودية، جيبوتي والصومال، بالإضافة إلى مكتب تمثيل في كينيا والذي سيتم تحويله إلى فرع خلال ثلاث سنوات من التشغيل، هذا بجانب شبكة واسعة من المراسلين تغطي جميع بلدان العالم.

ويعد لبنك مصر السبق في مجال الصيرفة الإسلامية؛ لكونه أول بنك من بنوك القطاع العام ينشئ فروعاً خاصة بالمعاملات المصرفية الإسلامية (كثافة)، وقد بلغ عددها 51 فرعاً منتشرة في جميع أنحاء جمهورية مصر العربية.

واتخذ البنك خطوات عدة نحو التحول الرقمي منها تحديث وتطوير خدمة الإنترنت البنكي BM Online، بإتاحة باقة جديدة من الخدمات المصرفية التي يمكن للعملاء الحصول عليها من خلال خدمة الإنترنت البنكي، هذا كما أطلق البنك لعملائه الخدمات البنكية الإلكترونية عبر الهاتف المحمول من خلال تطبيق الموبايل البنكي، ويُعد البنك من أوائل البنوك المقدمة لخدمة الدفع عن طريق الهاتف المحمول من خلال تطبيق محفظة بنك مصر «BM Wallet»، كما قام بنك مصر مؤخراً ولأول مرة في مصر باستخدام تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي؛ لتقديم خدمة «Chat Bot» المساعد الآلي» من خلال موقعه الإلكتروني لخدمة العملاء على مدار الساعة.

موجهة لشركات قطاع الأعمال العام والخاص عن طريق تقديم مجموعة متنوعة من منتجات تحويل المرتبات، وبلغ عدد الشركات المتعاقدة مع البنك 2362 شركة بعدد بطاقات 1.027 مليون بطاقة وكذلك ما يزيد عن 243 ألف حساب. بخلاف تقديم خدمة السداد الإلكتروني للضرائب والجمارك، وعلى صعيد المنتجات الإلكترونية فقد عمل البنك على التوسع في إصدار المحفظة الإلكترونية الخاصة ببنك مصر BM Wallet والتي بلغت نحو 1.735 مليون محفظة، بالإضافة إلى المحافظ الإلكترونية التي يديرها البنك.

واحتفظ البنك بالمركز الأول للعام السادس عشر على التوالي منذ بدء منظومة وزارة المالية لميكنة المرتبات في 2005، بين البنوك المشاركة في المنظومة بحصة سوقية بلغت 48% وبعده بطاقات بلغ 2.72 مليون بطاقة تخص الجهات الحكومية المتعاقدة مع البنك وعددها 1429 جهة، كما بلغت قيمة المرتبات لكلا القطاعين العام والخاص ما يزيد عن 125.6 مليار جنيه سنوياً يتم تحويلها عن طريق البنك.

ويعمل البنك على انتشار فروع على مستوى الجمهورية، وتم افتتاح عدد من الفروع ليصبح بذلك بنك مصر صاحب أكبر شبكة فروع بنحو 800 فرعاً ووحدة منتشرة بجميع أنحاء الجمهورية، بالإضافة إلى تواجده إقليمياً وعالمياً بفروع في كلا من الإمارات وفرنسا، وبنوك تابعة في كلا من لبنان وألمانيا، وكذلك مكاتب تمثيل في الصين (كوانزو)، روسيا (موسكو)، كوريا الجنوبية (سيول) وإيطاليا

شهد رصيد ودائع العملاء نمواً بنسبة 33% ليصل رصيدها إلى 1.2 تريليون جنيه مقابل 0.9 تريليون جنيه في يونيو 2020. قفز البنك بإجمالي أرباحه قبل الضرائب إلى 42.6 مليار جنيه مصري بمعدل نمو 76% مع سداد 19.1 مليار جنيه للضرائب ليصل صافي الربح عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 إلى 23.5 مليار جنيه بمعدل نمو 113%؛ ليحقق بذلك أكبر متوسط شهري للأرباح خلال تاريخه حيث بلغ متوسط الربح الشهري 1.3 مليار جنيه مقابل 0.9 مليار جنيه في يونيو 2020 بمعدل نمو 42%.

كما حققت محفظة التجزئة المصرفية المنتظمة بنوعها النمطي والإسلامي (مباشر وغير مباشر) نمو 56% مقارنة بالعام المالي السابق المنتهي في يونيو 2020، كما تخطى عدد البطاقات المصدرة 13 مليون بطاقة تعمل أغلبها بنظام الشريحة الذكية Smart Chip، ليصبح بنك مصر في المركز الثاني في عدد بطاقات الدفع الإلكترونية بين البنوك المصرية، كما يصل عدد مواقع التجار المتعاقدين مع البنك عدد 52118 موقع بجميع محافظات الجمهورية، ووصل حجم معاملات التجار المتعاقدين مع البنك (آلات POS - نظام التجارة الإلكترونية (E-Commerce) إلى ما يزيد عن 51.86 مليار جنيه سنوياً، ويوفر البنك بتلك المواقع أحدث آلات الـ POS المتوافقة مع المعايير الدولية (PCI DSS) وذلك بإصداره الأحدث 3.2.1 طبقاً لمتطلبات المنظمات الدولية.

ويقدم البنك حلول مختلفة لميكنة المرتبات



البنك يحصد 67 جائزة.. ولقب بنك العام من «فاينانشال تايمز»

الأعمال، وبلغ إجمالي المركز المالي نحو 1.6 تريليون جنيه بنهاية ديسمبر 2021 مقابل 1.2 تريليون جنيه في يونيو 2020 بمعدل نمو قارب 29%، وقفز رصيد صافي القروض المباشرة للعملاء بنسبة 76% ليصل إلى 590.6 مليار جنيه مقابل 335.4 مليار جنيه في يونيو 2020 نتيجة لنمو قروض الأفراد والمشروعات الصغيرة والتمويل متناهي الصغر بنسبة 60% ونمو قروض المؤسسات الكبيرة والمتوسطة بنسبة تفوق 79%، كما

العالمية عن عام 2021 يذكر أن تلك النتائج تحققت خلال الفترة الانتقالية ممتدة لمدة 18 شهر، من أول يوليو 2020 حتى 31 ديسمبر 2021، في إطار تعديل السنة المالية للبنك، لتبدأ من يناير وتنتهي في ديسمبر من كل سنة، تطبيقاً لقانون البنك المركزي رقم 194 والصادر في 15 سبتمبر 2020. أظهرت المؤشرات المالية لبدء أعمال البنك تحقيق طفرة في معدلات نمو جميع قطاعات

حقق بنك مصر طفرة هائلة في معدلات نمو جميع قطاعات الأعمال بنهاية ديسمبر 2021، وكشفت الجمعية العمومية للبنك عن إجمالي أرباح البنك قبل الضرائب والتي بلغت 42.6 مليار جنيه بمعدل نمو 76%، كما سداد 19.1 مليار جنيه للضرائب، ليصل صافي الربح عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 إلى 23.5 مليار جنيه بمعدل نمو 113% وحصد البنك لقب بنك العام من «فاينانشال تايمز» و67 جائزة ومركزاً متقدماً من كبرى المؤسسات

«رواد النيل»

بنك التعمير والإسكان يشارك في رعاية الدورة الرابعة لحاضنة الأعمال الهندسية



حسن غانم



والتي تركز على الاستخدام الأمثل للموارد سواء كانت بشرية أو خامات أو بنية تحتية أو تكنولوجية، وذلك بهدف خلق فرص عمل، وتعزيز قدرة الاقتصاد الوطني على مواجهة الأزمات. وأعرب «غانم» عن فخره بالمشاركة في الدورة الرابعة من مبادرة رواد النيل والتي تنطلق بالتزامن مع قرب انعقاد قمة المناخ COP 27 والتي تستضيفها مصر خلال هذا العام لتبادل أفضل الممارسات لمكافحة تغير المناخ وهي القضية التي تشغل اهتمام العالم أجمع حالياً، مؤكداً على حرص بنك التعمير والإسكان الدائم على المشاركة الفعالة في كافة المبادرات والقضايا التي تؤثر إيجابياً على المجتمع والأجيال المقبلة لتحقيق حياه أفضل.

شارك بنك التعمير والإسكان في مبادرة «رواد النيل» بتبني عدد من المبتكرين ورواد الأعمال في مجال التشييد، الزراعة والبناء، وتوفير المكان والدعم الفني، التسويقي، القانوني والمالي، بالإضافة إلى إيجاد حلول مبتكرة في مجال التشييد والبناء لتطوير صناعة مواد البناء المحلية، بهدف الوصول إلى منتجات وحلول مبتكرة مع مراعاة بُعد الاستدامة، وخلق صناعة وطنية تنافسية قادرة على المنافسة في السوق الوطني لتحل محل نظيرتها المستوردة، بالإضافة إلى فتح أسواق جديدة على الصعيد الدولي وخلق فرص عمل. يأتي ذلك أيمانا من البنك بأهمية تحقيق التنمية المستدامة تماشياً مع خطة الدولة 2030، والدور الحيوي التي تلعبه المشروعات الصغيرة والمتوسطة والمتناهية الصغر في الاقتصاد المصري من خلال خفض معدلات الفقر والبطالة ورفع معدلات النمو والاستدامة، ودعمًا للبحث العلمي والابتكار،

وقام بنك التعمير والإسكان من خلال دوراته السابقة بدعم مجموعة من المشروعات والمبتكرات التي حققت عائد ملموس وإيجابي على المجتمع والبيئة، بالإضافة إلى مساهمتها في تعزيز المنتج المحلي وإحلاله محل الواردات. وأشاد حسن غانم، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لبنك التعمير والإسكان، بدور البنك المركزي المصري في تبني المبادرات الوطنية الداعمة للاقتصاد القومي، والتي تهدف إلى تحقيق أهداف التنمية المستدامة، منوهاً على أهمية مبادرة رواد النيل في تنمية قدرات رواد الأعمال من الشباب وتشجيع الصناعة المحلية والتوسع في التطبيقات الرقمية لدعم القطاعات المختلفة.

مشيراً إلى إيمان بنك التعمير والإسكان بأهمية الاستثمار في البنية التكنولوجية وتعزيز التصنيع المحلي والحفاظ على الموارد البيئية من خلال البحث عن مصادر بديلة للطاقة والتمويل الأخضر، والذي يعد من أهم أهداف التنمية المستدامة



صائد الجوائز

«بنك القاهرة» يحصد 3 جوائز من مؤسسة EMEA Finance العالمية لعام 2021

أعلنت مؤسسة EMEA Finance أحد أهم المؤسسات العالمية الرائدة في مجال المال والبنوك عن إعلان جوائزها لعام 2021. حصد بنك القاهرة 3 جوائز عن مجموعة من العمليات التمويلية التي شارك في ترتيبها وتمويلها مع عدد من البنوك الرائدة في القطاع المصرفي، من مؤسسة EMEA Finance أحد أهم المؤسسات العالمية الرائدة في مجال المال والبنوك لعام 2021.

يأتي حصول بنك القاهرة على تلك الجوائز تقديرًا لمشاركته في مجموعة من القروض المشتركة داخل العديد من القطاعات أبرزها قطاعات الكهرباء والطاقة والمقاولات والصناعات الغذائية حيث حصل البنك على الجوائز التالية:

- جائزة أفضل صفقة تمويل هيكلية في أفريقيا Best structured finance deal in Africa عن مشاركته كمرتب رئيسي أولي وضامن للتغطية في التمويل طويل الأجل الممنوح للشركة المصرية لنقل الكهرباء.

- جائزة أفضل صفقة تمويل هيكلية في شمال أفريقيا Best structured finance deal in North Africa

عن مشاركته ضمن تحالف مصرفي بصفته مرتب رئيسي أولي وبنك حساب خدمة الدين في القرض المشترك طويل الأجل متعدد الشرائح لصالح شركة القناة للسكّر.

- جائزة أفضل صفقة بالعملة المحلية في EMEA Best local currency loan in EMEA عن مشاركة البنك في تحالف مصرفي بصفته مرتب رئيسي أولي في القرض المشترك متوسط الأجل لصالح شركة الغرابلي للأعمال الهندسية المتكاملة

أعرب طارق فايد، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة، عن اعتزازه بحصول البنك على تلك الجوائز والتي تأتي تنويجاً لجهود البنك في مجال القروض المشتركة والتمويل الهيكلية، مؤكداً حرص البنك على ضخ كافة التمويلات اللازمة للمشروعات القومية ذات الجدوى الاقتصادية وفي مقدمتها قطاعات الكهرباء والطاقة والمقاولات والصناعات الغذائية في ظل اهتمام الدولة بتلك المشروعات وما تسهم به من خلق آلاف من فرص العمل ودورها الفعال

في تنشيط الصناعات المغذية لهذه القطاعات الإستراتيجية.

فيما قال بهاء الشافعي، نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لبنك القاهرة: «إن حصول البنك على تلك الجوائز يعكس ما حققه البنك من نتائج إيجابية في مجال تمويل المشروعات القومية، حيث أن قطاعات الكهرباء والطاقة والمقاولات والصناعات الغذائية تعد الركيزة الأساسية للمشروعات القومية والنواة الأساسية لمشروعات التنمية في مختلف المجالات، مشيراً إلى أن استراتيجية العمل بالبنك وخطته التوسعية تستهدف منح أولوية كاملة لكافة قطاعات الائتمان، مع التركيز على تمويل مختلف المشروعات التنموية الكبرى التي تسهم في مساندة خطط الدولة لتحقيق رؤية مصر 2030.

يذكر أن المجلة المالية لأوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا EMEA Finance تعد مصدر معلوماتي رائد حيث تقوم بنشر العديد من التقارير الدورية المتعلقة بالأحداث المالية والتحديات والفرص والإنجازات في الأسواق المالية.

حراك تكنولوجياي

مذكرة تفاهم بين «إيتيدا» وشركة فاليو للتوسع في استثماراتها وحجم أعمالها في مصر

عمرو طلعت: الدولة حريصة على تعزيز مكانة مصر في تقديم خدمات تكنولوجيا المعلومات



والصين واليابان وغيرهم. وأثناء جولته، اطلع الدكتور عمرو طلعت على أحدث ابتكارات فاليو مصر بالبرمجيات، بما في ذلك معمل «الكارلاب» الذي يضم أحدث الإبداعات بمجال التنقل الذكي. والتقى الوزير بشباب المهندسين الذين قاموا بعرض التكنولوجيا المستخدمة في مجال برمجيات السيارات وجهودهم المستمرة لتطويرها مساهمين بذلك في تطوير مسار صناعة السيارات على مستوى العالم. وأشاد الدكتور عمرو طلعت بما شهده من حلول تكنولوجية ابتكرها الشباب المصري العاملين بالمركز في مجال أنظمة التنقل الذكي وتطوير برمجيات السيارات باستخدام تطبيقات الذكاء الاصطناعي؛ مؤكداً أن مصر تمتلك ثروة من الشباب المصري المبدع المؤهل على أعلى مستوى والقادر على تصدير الخدمات ذات القيمة المضافة والمنافسة في الأسواق الإقليمية والدولية.

باهر في مجال التكنولوجيا. كما أشار المهندس تامر على، أن فاليو مصر في نمو مستمر وتساهم بقوة في استراتيجية المجموعة تجاه خلق عصر جديد في تكنولوجيا السيارات يعتمد كلياً على الذكاء الاصطناعي والبرمجيات. يضم مركز فاليو مصر التقني حوالي 2500 مهندس مصري يعملون على تطوير هندسة البرمجيات في مجال الأنظمة المدمجة وتصميم الدوائر الإلكترونية والنقل الذكي والقيادة الذاتية لعملاء فاليو، بما في ذلك تقديم مجموعة كاملة تغطي جميع منتجات فاليو لعملائها بجميع أنحاء العالم. وعقب التوقيع قام الدكتور عمرو طلعت بجولة داخل مركز فاليو مصر التقني الذي يعد أكبر مراكز مجموعة فاليو لتطوير البرمجيات، وينتج حوالي 60% من إجمالي إنتاج البرمجيات بالمجموعة. ويقوم بتطوير حوالي 250 مشروعاً سنوياً لعملاء فاليو بفرنسا وألمانيا وأمريكا

إلى تقديم التسهيلات والحوافز الاستثمارية للشركات العالمية لخلق بيئة محفزة لنمو الاستثمارات. وأشار المهندس عمرو محفوظ، إلى أنه في ضوء اهتمام وتوجيهات وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بتشجيع وجذب الاستثمارات الأجنبية في مجال خدمات تكنولوجيا المعلومات ذات القيمة المضافة تعمل الهيئة على تعزيز تنافسية مصر في هذه المجالات وكذلك تقديم الدعم وتنمية المواهب في مجالات الأنظمة المدمجة وتصميم الإلكترونيات، وذلك في إطار استراتيجية مصر الرقمية لصناعة التعهيد 2022-2026، والتي تستهدف من خلالها مضاعفة حجم الصادرات الرقمية بنحو ثلاثة أضعاف. ومن جانبه، أكد مارك فريكو، أن فاليو تسعد بكونها من أوائل الشركات الداعمة لحراك التكنولوجيا بمصر، مشيراً إلى أن مصر تمتلك كوادراً عديدة قادرة على الإبداع وتبني مستقبل

والخدمات العابرة للحدود لا سيما وأنها تعد مقصداً رائداً عالمياً في هذا المجال؛ مشيراً إلى جهود وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات لتنمية المهارات التقنية للشباب خاصة في التخصصات التكنولوجية الدقيقة على النحو الذي يساهم في توفير الكفاءات الرقمية للشركات العالمية العاملة في مصر، بالإضافة

بالتوسع في حجم أعمالها في مصر يعكس مدى جاذبية قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات للاستثمارات الأجنبية وتوافر الكوادر الشابة المصرية القادرة على الإبداع وقيادة عمليات التطوير؛ مؤكداً حرص الدولة على تعزيز مكانة مصر في تقديم خدمات تكنولوجيا المعلومات ذات القيمة المضافة

وقعت هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات «إيتيدا» وشركة فاليو مذكرة تفاهم للتوسع في استثماراتها وحجم أعمالها في مصر، بحضور مارك فريكو، رئيس مجموعة أنظمة مساعدة القيادة والراحة بشركة فاليو. وبموجب هذه المذكرة سوف تقوم شركة فاليو بالتوسع في حجم أعمالها بمصر وزيادة صادراتها من خدمات البرمجيات، وتوفير فرص عمل إضافية لأكثر من 850 مهندساً بمركزها في مصر، موجّهة نحو تصدير برمجيات لعملائها في الخارج. تنص مذكرة التفاهم على أن تتعاون هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات «إيتيدا» وشركة فاليو في بناء قدرات الكوادر المصرية من خلال توفير تدريب متخصص في مجال البرمجيات والإلكترونيات، بالإضافة إلى خلق فرص عمل للمتدربين في إطار جهود شركة فاليو للتوسع في حجم أعمالها في مصر. وقع مذكرة التفاهم المهندس عمرو محفوظ، الرئيس التنفيذي لهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات «إيتيدا»، والمهندس تامر على مدير عام فاليو مصر ورئيس مركز التطوير. وأوضح الدكتور عمرو طلعت، وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أن اهتمام شركة فاليو

تغطية شاملة

«المصرية للاتصالات» توقع اتفاقية مع «أورنج مصر» للحصول على خدمات التجوال المحلي



وقعت الشركة المصرية للاتصالات اتفاقية تجارية مع شركة أورنج مصر للحصول على خدمات التجوال المحلي بما يضمن للمصرية للاتصالات توفير تغطية شاملة وعالية الجودة لخدمات المحمول من الصوت والبيانات، تمتد الاتفاقية لخمس سنوات حتى نهاية عام 2027، وقع الاتفاقية كل من المهندس عادل حامد، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمصرية للاتصالات، والمهندس ياسر شاكرا الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة أورنج مصر. تأتي هذه الاتفاقية تنويجاً لفوز شركة أورنج مصر بمناقصة خدمات التجوال المحلي في ظل تقدمها بأفضل عرض تقني ومالي من ناحية القيمة والمردود.

وقامت المصرية للاتصالات بطرح مناقصة خدمات التجوال المحلي لمشغلي المحمول في مصر مع قرب انتهاء العمل باتفاقية التجوال المحلي الحالية، والتي مكنت الشركة المصرية للاتصالات في وقت سابق من إطلاق خدمات المحمول لأول مرة لعملائها عام 2017. وتتيح الاتفاقية الجديدة مميزات فنية وتجارية عديدة وأكثر ملائمة وتنافسية، الأمر الذي يسهم في تعزيز القدرة التنافسية للشركة المصرية للاتصالات في سوق المحمول المصري وتطوير خدماتها المقدمة للعملاء.

وتمثل هذه الاتفاقية تطوراً نوعياً في العلاقات الاستراتيجية بين الشركتين، حيث تعد الأكثر تقدماً وتميزاً نظراً لما تضمنته من نماذج تجارية استثنائية، إلى جانب المعايير التشغيلية القياسية التي تضمنتها اتفاقية مستوى الخدمة، الأمر الذي يوفي طموحات الشركة المصرية للاتصالات في تحقيق التطوير النوعي المطلوب في خدمات المحمول لديها، ويؤكد كذلك على حرص شركة أورنج مصر الدائم على توفير أحدث الإمكانيات التكنولوجية لديها لتقديم تلك الخدمات على شبكتها. وقال المهندس عادل حامد، العضو المنتدب

مزايا فريدة

«شاومي» تطلق هاتفين جديدين «Redmi 10 2022» و«Redmi 10A» في السوق المصرية

الشحن بفضل الشحن السريع بقوة 18 واط وشاحن داخل الصندوق بقوة 22.5 واط. يأتي Redmi 10 2022 بثلاثة ألوان رمادي، أبيض، وأزرق، كما يوفر ثلاثة خيارات تخزين نسخة (128/4 جيجابايت) بسعر 4499 و4849 جنيه مصري لنسخة (128/4 جيجابايت) وأعلى نسخة (128/6 جيجابايت) بسعر 5349 جنيه.

أما هاتف Redmi 10A فهو شاشة كبيرة بحجم 6.53 بوصة عالية الدقة + توفير تجربة أفضل لمشاهدة مقاطع الفيديو بالإضافة إلى المحتويات التي تستمتع بها. ويمنح الظهر المنحني ثلاثي الأبعاد إحساساً طبيعياً لـ Redmi 10A لا يمكن أن تتطابق معه الهواتف الذكية الأخرى ذات المستوى المبدئي ويتميز الجهاز أيضاً بمستشعر بصمة خلفي يجعله أكثر ملائمة لفتح.

كما يأتي بكاميرا أمامية بدقة 5 ميجابكسل قادرة على التقاط صور سيلفي رائعة وكاميرا رئيسية بدقة 13 ميجابكسل للتقاط ومشاركة حياتك، بالإضافة إلى كاميرا بعمق 2 ميجابكسل تساعد على تحقيق تأثير ضبابي طبيعي في الخلفية عند التقاط صور. Redmi 10A قادر بشكل مريح على تسجيل لحظات لا تنسى من حياتك اليومية.

يأتي Redmi 10A بمعالج MediaTek Helio G25، مع وحدة معالجة مركزية ثمانية النواة تصل إلى 2.0 جيجا هرتز. مزود ببطارية تدوم طويلاً 5000 مللي أمبير في الساعة وشحن سريع بقوة 10 وات، يوفر Redmi 10A طاقة كافية لتدوم ليوم كامل.

كما يأتي Redmi 10A بثلاثة ألوان رمادي، فضي وأزرق. ويأتي بثلاثة خيارات تخزين، نسخة (32/2 جيجابايت) بسعر 2999 و3499 جنيه مصري لنسخة (64/3 جيجابايت) وأعلى نسخة (128/4 جيجابايت) بسعر 3999 جنيه.

الجمالية والطبيعية في البيئة. كما يوفر الهاتف مشاهدة سلسة مع شاشة FHD+ DotDisplay «90Hz 6.5» ويتميز أيضاً بتقنية AdaptiveSync التي تقلل من استهلاك الطاقة وتطيل عمر البطارية عن طريق ضبط معدل التحديث بناءً على المحتوى الذي يتم عرضه.

ميزة أخرى فريدة من نوعها لـ Redmi 10 2022 هي 5000 مللي أمبير في الساعة والتي توفر استخداماً سلساً يومياً مع وحدة المعالجة المركزية ثمانية النواة التي توفر سرعات تصل إلى 2.0 جيجا هرتز. مزود ببطارية تدوم طويلاً بقوة 5000 مللي أمبير في الساعة، فهي توفر طاقة كافية لتدوم ليوم كامل، مما يتيح قضاء المزيد من الوقت في اللعب ووقت أقل في

أطلقت شاومي هاتف Redmi 10 2022 و Redmi 10 A في مصر بمزايا استثنائية في فئته السعري، لتقديم تجربة مستخدم جيدة للمستهلكين بأفضل سعر للموبايل في السوق المصرية.

يقدم هاتف Redmi 10 2022 العديد من المميزات الحصرية بسعر لا يقارن مقارنة بكل منافسيه في هذه الفئة السعري، ويأتي بكاميرا رباعية بدقة 50 ميجابكسل وكاميرا عريضة بدقة 8 ميجابكسل وكاميرا ماكرو بدقة 2 ميجابكسل وكاميرا بعمق 2 ميجابكسل ويوفر الجهاز مجموعة من الخيارات المختلفة في متناول اليد، والتي يمكنها إنشاء صور ومقاطع فيديو مثيرة ومبدعة. وتتميز الكاميرا الأمامية بدقة 8 ميجابكسل قادرة على التقاط صور سيلفي بانورامية لتجمع بين صورك الشخصية والمعالم



الجمهورية، بما يضمن في النهاية حصول عملائها على أفضل مستوى من خدمات الاتصالات»

من جانبه، أعرب المهندس ياسر شاكرا، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة أورنج مصر عن سعادته بالتعاون مع الشركة المصرية للاتصالات، مؤكداً أن هذا التعاون يعزز قوة العلاقة الاستراتيجية بين الشركتين ويدعم توجهاتهم في تقديم أحدث خدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في السوق المصري.

أضاف أن أورنج مصر، حريصة على مواصلة ضخ استثماراتها لتطوير وتحديث شبكتها بالاعتماد على أحدث تكنولوجيا متاحة في الأسواق العالمية، وذلك بهدف تلبية كافة احتياجات العملاء وتطلعاتهم المستمرة.

والرئيس التنفيذي للمصرية للاتصالات إن «توقيع هذه الاتفاقية يؤكد على عمق العلاقة الاستراتيجية بين المصرية للاتصالات وأورنج مصر، وحرص الشركتين على تطوير منظومة الخدمات المقدمة في سوق الاتصالات المصري»، مشيراً إلى أن «الاتفاقية الجديدة تساهم في تعزيز القدرة التنافسية للشركة بما تتضمنه من مميزات تقنية وتجارية ومالية، ومن أبرزها تحقيق وفورات مالية في تقديم خدمات الهاتف المحمول بداية من عام 2023 وما يترتب عليه من تحسن الهوامش الربحية لتلك الخدمات بشكل خاص والشركة بشكل عام»، مضيفاً: «تواصل المصرية للاتصالات في الوقت ذاته تنفيذ خطتها للتوسع في بناء محطات المحمول الخاصة بها في جميع أنحاء



«طلعت»: الاتفاقية تأتي تكريسًا لجهود الدولة في تهيئة المناخ الداعم لنمو استثمارات الشركات العالمية في مصر

تدريب الكوادر المصرية من الناحية التقنية والفنية على أيدي خبراء Nokia من فنلندا، إضافة إلى تقديم كل سبل الدعم للاستفادة من مراكز البحث والتطوير الخاص بالشركة لتقديم أفضل المواصفات والمنتجات التي تلبى احتياجات المستهلك.

الجدير بالذكر أن شركة اتصال للصناعات المتطورة EAI تقوم من خلال مصنعها المتواجد بالسادس من أكتوبر على تطوير وتصنيع الإلكترونيات المتقدمة في مصر، بطاقة إنتاجية تتخطى 2 مليون وحدة خلال العام الحالي، لتصل إلى 10 ملايين وحدة سنويًا خلال الأعوام المقبلة.

المتطورة EAI بمتطلبات الإنتاج من مواد خام وأدوات تفتيش واختبار ومعدات المعايرة اللازمة للعملية الإنتاجية، كما سنقدم للمصنع في مصر عمليات نقل الخبرات التكنولوجية والدعم الفني عن طريق تدريب الكوادر المصرية من الناحية التقنية والفنية على أيدي خبراء Nokia من فنلندا، إضافة إلى تقديم كل سبل الدعم للاستفادة من مراكز البحث والتطوير الخاص بالشركة لتقديم أفضل المواصفات والمنتجات التي تلبى احتياجات المستهلك.

كما سنقدم للمصنع في مصر عمليات نقل الخبرات التكنولوجية والدعم الفني عن طريق

المنتدب لشركة اتصال للصناعات المتطورة EAI، أن الاتفاقية تعمل على إنتاج الهواتف المحمولة Nokia المطلوبة من شركة HMD Global OY بجودة عالمية بما يشمل المكونات الإلكترونية والتجميع والتغليف والاختبارات،

بما يماثل تماما المنتجات العالمية في الجودة والكفاءة، الأمر الذي يحقق استراتيجية مصر في سعيها لتوطين صناعة التكنولوجيا وجعل مصر مركز إقليمي للصناعات المتطورة. وأضاف تامر الجمل، مدير عام شركة HMD Global OY، أنهم بموجب الاتفاقية ستقوم HMD بتزويد مصنع اتصال للصناعات

مصر، كما أنها تأتي تأكيدًا لحرص الحكومة على تشجيع وتحفيز القطاع الخاص للتصنيع داخل مصانع مصرية لنقل المعرفة والخبرات وتوطين صناعة الإلكترونيات على النحو الذي يسهم في تنمية هذه الصناعة المهمة.

وخلق فرص عمل متخصصة للشباب في مجال تكنولوجيا المعلومات والإلكترونيات؛ مشيرًا إلى أن مصر تسير بخطوات ثابتة نحو تعميق التصنيع المحلي تنفيذًا للمبادرة الرئاسية «مصر تصنع الإلكترونيات» التي تستهدف تعزيز مكانة مصر في مجال تصميم وصناعة الإلكترونيات.

من جانبه، أكد أحمد أبو عوف، العضو

EAI؛ بحضور آلان ليجون رئيس قسم العمليات بشركة HMD Global OY المالكة للعلامة التجارية Nokia، وون شانج، نائب الرئيس التنفيذي للمنتجات، والمهندس عمرو محفوظ، المدير التنفيذي لهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات والدكتور حسام عثمان نائب رئيس هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات، وعدد من قيادات وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وشركتي اتصال للصناعات المتطورة EAI وHMD.

وأكد الدكتور عمرو طلعت، أن هذه الاتفاقية تأتي تكريسًا لجهود الدولة في تهيئة المناخ الداعم لنمو استثمارات الشركات العالمية في

شهد الدكتور عمرو طلعت، وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، مراسم توقيع اتفاقية تعاون بين شركة اتش ام دي العالمية، المالكة للعلامة التجارية نوكيا Nokia العالمية، وشركة اتصال للصناعات المتطورة EAI في مصر، بهدف تصنيع مليون جهاز محمول مختلفة الطراز ما بين هواتف تقليدية Feature Phone وهواتف ذكية Smart Phone، خلال العام الجاري مع تضاعف الإنتاج خلال الفترة المقبلة.

وقع الاتفاقية تامر الجمل، مدير عام شركة HMD بمصر، وأحمد أبو عوف، العضو المنتدب لشركة اتصال للصناعات المتطورة

تصنيع المحمول نوكيا تتعاون مع «اتصال للصناعات المتطورة» لإنتاج مليون هاتف بمصر هذا العام

توسع جغرافي

نيسان مصر تفتتح مركز الخدمات المتكامل
لشركة الإسكندرية الهندسية للسيارات

تواصل نيسان مصر خطتها لزيادة مراكز الخدمة علي مستوي الجمهوري بافتتاح مركز الخدمات المتكامل لشركة الإسكندرية الهندسية للسيارات Alex ECC والتي تتميز بتقديم أفضل الخدمات الشاملة بأعلى مستوى من الجودة في مدينة الإسكندرية ومنطقة الوجه البحري في مصر. يأتي افتتاح هذا المركز المتطور الجديد والذي يقام على مساحة 4000 متر مربع كخطوة مهمة في خطة نيسان مصر التي تسعى للتوسع الاستراتيجي في كافة أرجاء الجمهورية، وأن تكون الأقرب لكل عملائها المتزايدين في السوق المصري والعمل على تقديم خدمات متكاملة وتجارب مميزة لهم. وتعمل نيسان مصر على التوسع الجغرافي وتأسيس مراكز خدمة متكاملة في محافظات جديدة ومتعددة. ويتضمن المركز الجديد لشركة الإسكندرية الهندسية للسيارات Alex ECC، والتي يجمعها

شراكة مثمرة استمرت لمدة 12 عامًا مع شركة نيسان مصر، فرع متكامل لبيع موديلات سيارات نيسان، بالإضافة إلى تقديم خدمات ما بعد البيع، والصيانة وتوفير قطع الغيار وغيرها من خدمات نيسان المتميزة التي توفرها لعملائها على يد مجموعه منتقاة من المهندسين والفنيين المهرة والمدربين علي أعلي معايير الكفاءة. قال المهندس شريف الدسوقي، العضو المنتدب لنيسان مصر: نهدف من خلال افتتاح فروع ومراكز خدمات متكاملة جديدة توفير أفضل خدمة وقيمة لراحة عملائنا وعشاق العلامة التجارية نيسان على مستوى الجمهورية. ونعمل على ضخ المزيد من الاستثمارات في السوق المصري وتوطيد مكانة علامة سيارات نيسان لدي العميل المصري واستكمال نجاحات نيسان مصر وإرثها العريق في مصر».

ولفت الدسوقي، إلي أن المركز الجديد يتضمن معرض على مساحة 750 متر مربع، يتسع لعرض 5 سيارات، بجانب مركز خدمات شاملة على مساحة 3000 متر مربع، ويخدم ما يقرب من 120 سيارة يوميًا. يذكر أن نيسان مصر تتبع استراتيجيات طموحة لزيادة حصتها السوقية في مصر بكافة موديلاتها حيث تعد العلامة التجارية الأولي الأكثر مبيعًا كجزء من برنامج إجلال السيارات بحجم بيع بلغ 6750 سيارة منذ يناير 2022 الماضي، هذا بالإضافة إلي السيارة نيسان صني والتي نجحت في تحقيق العديد من الإنجازات في السوق المصرية، وكانت السيارة الأكثر مبيعًا خلال عامي 2020 - 2021، وأحد أكثر السيارات المفضلة للكثير من العائلات في مصر وحازت علي ثقة قطاع واسع من العملاء الذين أشادوا بإمكاناتها وسعرها التنافسي.

أول مرة

«أودي» تطلق برنامج Audi Approved: plus للسيارات المستعملة المعتمدة

أعلنت الشركة المصرية التجارية وأوتوموتيف، الوكيل الرسمي لسيارات أودي، لأول مرة في مصر عن إطلاق برنامج Audi Approved: plus للسيارات المستعملة المعتمدة، والذي يُتيح فرصة أكبر لمحبي وعشاق العلامة الألمانية لاستبدال سياراتهم بأخرى جديدة، أو شراء سيارة أودي مستعملة بالضمان. وضع برنامج Audi Approved: plus لاستبدال أو بيع سيارة أودي، يُرجي شروط البرنامج، وهي ألا يتعدى عداد الـ«كم» المقطوع بالسيارة 100 ألف كم، وأن تكون أقدم بخمس سنوات أو أقل

مع الانتظام في جميع أعمال الصيانات الدورية في مراكز خدمات ما بعد البيع المُعتمدة لأودي مصر. وحرصًا من الشركة لتطبيق معايير Vorsprung الخاصة بأودي العالمية، تخضع جميع سيارات أودي المستعملة المُتاحة من برنامج Audi Approved: plus لسلسلة عمليات فحص شاملة من قِبَل مهندسي الصيانة المتخصصين، لتشمل أكثر من 110 نقطة فحص، لتضمن الشركة للعميل راحة البال والاعتمادية مع كل سيارة سيتم شراؤها بالبرنامج، ليس هذا وحسب،

فجميع السيارات المُباعة من الشركة ستحصل على ضمان لمدة عام مُقَعَل من تاريخ الشراء. وكأي فرد من عائلة أودي، سيوفر الوكيل لعملاء برنامج Audi Approved: plus باقة من الخدمات لتلبية جميع احتياجات ومتطلبات العملاء، من برامج تقسيط وتمويل مناسبة وبتسهيلات استثنائية، وأيضًا تتوفر خدمات التأمين المختلفة على السيارات المستعملة أو الجديدة في حالة الاستبدال، مما يجعل تجربة امتلاك سيارة أودي من خلال البرنامج خيارًا مثاليًا بدون تقديم أي تنازلات.



سيوفر الوكيل لعملاء برنامج Audi Approved: plus باقة من الخدمات لتلبية جميع احتياجات ومتطلبات العملاء، من برامج تقسيط وتمويل مناسبة وبتسهيلات استثنائية



خطة توسعية

«جي بي أوتو» تطرح سيارة شانجان CS55-Plus الجديدة

«استراتيجية طموحة تنتهجها مجموعة جي بي غبور أوتو.. تؤمن بضرورة تعزيز قطاع السيارات المصري بمختلف الموديلات والفئات المتميزة لتناسب جميع الاحتياجات، للمساهمة في تعزيز القطاع وإنعاش حركة البيع والشراء، بما يدعم الاقتصاد المصري بصورة عامة»، لذا أطلقت المجموعة، الرائدة في قطاع السيارات المصري، والوكيل الحصري لسيارات شانجان الصينية، السيارة شانجان CS55-Plus الجديدة كلياً من

فئة سيارات الـ SUV في السوق المصري. تجمع السيارة بين الأداء القوي والمميز والتصميم الجذاب ووسائل الأمان والراحة، بما يتناسب مع متطلبات وتطلعات المستهلكين، خاصة في ظل المنافسة الشديدة التي تشهدها السوق المحلية. وتعد السيارة شانجان CS55-Plus الطراز السادس الذي تطرحه شركة غبور في خلال سنة واحدة من وقت استحواذها على العلامة الصينية مما يؤكد على ثقتنا في العلامة التجارية شانجان. قال أمير سابا، نائب رئيس قطاع التسويق والمبيعات للعلامة التجارية شانجان: إن إطلاق

سيارة شانجان CS55-Plus الجديدة في السوق المصري سيعمل على دعم مكانتنا السوقية وتعزيز ثقة المستهلك المصري وتلبية متطلباتهم وتوقعاتهم، مشيراً إلى أن المجموعة تسعى من خلال إطلاق سيارة الجديدة إلى الارتقاء بتجربة المستخدم بوضع معايير جديدة لسيارات الـ SUV عالية الكفاءة، إضافة إلى سعرها التنافسي لتمثل التطور الجديد لعلامة شانجان في مصر.

وأوضح أن المجموعة تحرص على تعزيز شراكتها مع العلامة الصينية شانجان، التي تعد واحدة من أكبر 4 مجموعات سيارات في الصين، والعلامة التجارية الصينية المحلية الأكثر مبيعا للسيارات استناداً على 35 عامًا من الخبرة، لافئاً إلى أن جي بي أوتو تسعى دائماً لتوفير أحدث الموديلات للمستخدم المصري الذي يتطلع

دائماً للتكنولوجيا الحديثة، وهو ما سنقدمه من خلال الابتكارات المتطورة التي تتميز بها سيارات شانجان الجديدة.

توفر جي بي أوتو السيارة شانجان CS55-Plus الجديدة في ثلاث فئات مختلفة التجهيزات بما يتناسب مع الاحتياجات المختلفة للعملاء، وقد زودت السيارة بمحرك قوي 1.5 لتر Turbo يضمن الأداء الديناميكي الفعال، حيث يمنح السيارة قوة 185 حصاناً عند 5500 لفة في الدقيقة، و300 نيوتن متر للعزم الأقصى، كما أن السيارة متصلة أيضاً بناقل حركة سبع سرعات DCT لتكون بذلك هي الأعلى قوة وأداء في فئتها.

وتدعم شانجان CS55-Plus الجديدة أعلى مواصفات الأمان القياسية حيث تشمل مكابح مضادة للانغلاق، مع توزيع قوة المكابح إلكترونياً، بالإضافة إلى نظام الاتزان الإلكتروني وبرامج التوازن عند المرتفعات والمنحدرات، ومكابح يد إلكترونية ذات تعليق تلقائي، وجهاز تحذير المسافات مع رؤية 360 درجة لمحيط السيارة.

وتضم وسائل الأمان بالسيارة شانجان CS55-Plus الجديدة، نظام مراقبة ضغط الإطارات، ووسائد هوائية للسائق والراكب الأمامي، ووسائد هوائية جانبية وستائرية، مع خواص تحديد وتحذير من الاصطدام الأمامي، والتوقف التلقائي عند الطوارئ، والتحذير عند الخروج من الحارة المرورية، والحفاظ على القيادة في المسار، والتحكم الذكي في الإضاءة العالية.

وتعكس التجهيزات الداخلية اهتمام شانجان براحة ورفاهية عملائها، حيث تضم عجلة قيادة مكسوة بالجلد، وفرش جلد للمقاعد الداخلية، مع إمكانية تعديل كرسي السائق كهربائياً، إلى جانب وجود 3 مخارج شاحن USB، وتكييف هواء أوتوماتيك بخاصية ION، وفتحات تهوية خلفية للتكييف، وعداد رقمي 10 بوصة، مع ناقل حركة إلكتروني.

ويمنح التصميم الفريد والتجهيزات الخارجية مع تجهيزات الإضاءة السيارة شانجان CS55-Plus الجديدة حالة من التميز والخصوصية على الطريق، حيث تشمل التجهيزات الخارجية جنوط سبور مقاس «19»، وحوامل سقف، وسبويلر خلفي، ومرآيات كهربائية الطي والضبط، كما تتميز السيارة بمصابيح أمامية وخلفية ونهارية بإضاءة LED، بالإضافة إلى إضاءة داخلية خافتة ملونة.

وتعد شانجان CS55-Plus الجديدة من السيارات الغنية بوسائل الراحة وأنظمة الترفيه خاصة وأنها توفر زجاج فاميه خلفي، وإمكانية اختيار نمط للقيادة ما بين 3 أنظمة قيادة مختلفة، ومفتاح ذكي، مع إمكانيات فتح وإغلاق السيارة بدون مفتاح، وإدارة المحرك عن بُعد، مع وجود حساسات أوتوماتيكية للإضاءة والأمطار، ومثبت سرعة ذكي يضمن الحفاظ على المسافات والحارات المرورية، مع فتحة سقف بانوراما كهربائية، وشاحن هوائي للهاتف،

أمير سابا: المجموعة تحرص على تعزيز الشراكة مع العلامة الصينية



وإمكانية فتح صندوق الأمتعة كهربائياً، بينما تتكامل أنظمة الترفيه من خلال 12.3 بوصة للمعلومات والترفيه، وخاصية عرض الهاتف على الشاشة، وعجلة قيادة متعددة المهام، ونظام Bluetooth للهاتف، وخاصية التعرف على الأوامر الصوتية، و نظام صوتي من نوعية Pioneer.

يذكر أن مجموعة جي بي غبور أوتو توفر أعلى مستوى من خدمات البيع والصيانة وقطع الغيار، من خلال أكبر شبكة متكاملة من صالات العرض ومراكز الصيانة ومنافذ بيع قطع الغيار الموزعة بشكل استراتيجي في جميع أنحاء الجمهورية، وتعد أول شركة سيارات في مصر توفر خدمة شراء وحجز السيارات عبر الموقع الإلكتروني بهدف تسهيل وتيسير الحصول على جميع سيارات الشركة المتميزة، وذلك تماشياً مع توجهات الدولة نحو تكريس مفاهيم الشمول المالي تنفيذاً لرؤية مصر 2030، وتماشياً مع التطور التكنولوجي الذي يعيشه العالم.



البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt



راعي ارض مصر

خدماتنا المصرفية لكل الناس في كل مكان

البنك الزراعي المصري يقدمك خدمات مصرفية
ومنتجات مختلفة في أكثر من 110 فرع
وبنساعد في تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة
و متناهية الصغر لكل الناس في جميع محافظات مصر

لمزيد من المعلومات زوروا أقرب فرع من فروعنا

ABE.COM.EG | 19080

• تطبيق الشروط والأحكام

رقم التسجيل الضريبي: ٥٨٥-٢٦-٢٠٠٠

سيارات

الحفاظ على البيئة RTC Auto تطرح سوكن «أصيلة» الفان المصري لنقل الركاب والبضائع



بتغيير بوصلتهم والشروع في شراء فان سوكن لتكون بديلاً آمناً لتلك الوسيلة غير الآمنة، والتي تعد وسيلة هامة للتنقل داخل المدن الصغيرة والقرى. ورغبة منها في توسيع رقعة انتشار السيارة الجديدة تقدم شركة RTC Auto الموزع الحصري للعلامة التجارية سوكن العديد من نظم وطرق التقسيط بمزايا عديدة ومتنوعة للشركات وأصحاب الأساطيل لاستبدال أساطيلهم بـ«الفان» الجديدة المجهزة للعمل بالغاز الطبيعي والبنزين بالتعاون مع كبرى شركات التمويل العاملة بالسوق المصري لكلا الطرازين المخصصة لنقل 8 أفراد أو البضائع.

المخصصة لنقل الركاب بمحرك 4 سلندر بسعة 1240 سي سي وبقوة تصل إلى 86 حصاناً مع ناقل حركة يدوي بـ 5 سرعات أمامية، كما تجهز بتكييف هواء أمامي مع وحدة توزيع هواء خلفية مع توافر العديد من وسائل الأمان والسلامة في السيارة. ونظراً لاعتماد محرك السيارة علي العمل بالغاز الطبيعي مما يساهم في الحفاظ علي البيئة واقتصادية تشغيلها اليومية مع توافر العديد من عوامل الأمان بدأت بالفعل العديد من الشركات والجهات ومنها شركة الغاز والتي قامت بالتعاقد لشراء 10 سيارات من «أصيلة».. كما بدأ العديد من أصحاب أساطيل التوكتوك

في إطار سعيها لمواكبة جهود الدولة المصرية في الحفاظ علي البيئة وخفض نسبة الانبعاثات بالإضافة إلي توفير في استخدام الطاقة التقليدية واللجوء إلي الطاقة النظيفة.. طرحت شركة RTC Auto في السوق المصري مؤخرًا طرازًا جديدًا في القطاع التجاري والخدمي وهي الفان «أصيلة» والتي تعمل بالغاز الطبيعي ومخصصة لنقل الركاب أو البضائع، لتقدم الفرصة البديلة لسيارات الوقود التقليدي سواء للشركات أو الأفراد للحصول علي سيارة موفرة واقتصادية في التشغيل للعمل داخل المدن الكبيرة والصغيرة علي حد سواء. تستوعب الفان «أصيلة» 8 أشخاص للفئة

AKOM ALRAJHI

DEVELOPMENTS

VISION. INNOVATION. DETAILS.

Bringing Happiness

☎ 17141

akamalrajhi.com